

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen d. 02.09.2023

Så er det igen tid til at aflægge en beretning om vores gøren og laden.

Vi har siden sidste års generalforsamling afholdt 6 bestyrelsesmøder, - foruden et par "stående møder" i forbindelse med fællesarrangementerne.

Derudover har vi haft opgaver i forbindelse med planlægning og udførelse af tiltag omkring arbejdsdagene, foreningsskuret samt denne generalforsamling.

Så vi har skam ikke "drevet den af", - da ovenstående jo alle er opgaver, ud over de faste drift- og vedligeholdelsesopgaver vedr. veje og fællesareal.

Vi er således godt på vej imod at have fuldført de fleste projekter og "mål", i overensstemmelse med vores prioriterede/budgettede opgaver) – alt i.h.t. drøftelser og beslutninger på de seneste års generalforsamlinger.

Vi skal på de følgende sider således forsøge at give jer et indtryk af, hvad vi har brugt vores tid og kræfter på, siden vi sidste år aflagde beretning.

(For god ordens skyld skal tilkendegives, at rækkefølgen hvori de er oplyst ikke er et udtryk for vores prioritering af opgavens vigtighed)

1. Nyt foreningsskur

Køkkenafdelingen er blevet "smukseret" med lidt maling på gulv og vægge, servicet har fundet deres plads i skuffer og skabe – og hvidevarerne er alle tilsluttet, - klar til deres "ildåb" ved førstkommende fællesspisning i teltet.

Desværre måtte aftenens spisning aflyses, idet der kun var 3 tilmeldinger.

Måske vi i stedet skulle have invitere til et "housewarmings party" 😊.

2. Fårefolden.

Projektet er som sådan afsluttet med indhegning og vandforsyning fra skuret.

Sidste år oplyste vi, at der muligvis kunne komme en økonomisk uforudset træls "efterregning" på 20.000,- , grundet Naturstyrelsens pludselige tilbagetrækning af deres oprindeligt meddelte støttetilsagn, - en eventuel merudgift som generalforsamlingen accepterede.

Grundejerforeningen Stenbækgården

Vi trak desværre det korteste strå, og måtte selv afholde alle omkostningerne.

Dybt beklageligt, - at der ikke kunne udvises større pragmatisme i Styrelsen ift. at acceptere at den etablerede vandinstallation fuldt ud havde samme funktion ift. dyrevelfærd, som det krævede 500 liters vandingskar m. pumpe.

Jeg beklager endnu engang, at jeg ikke havde forudset denne ekstremt bureaukratiske afgørelse, - men min fantasi rakte desværre ikke så langt.

3. Vedligeholdelse af veje.

Vejene blev i foråret komprimeret med en 2 tons vejtromle, - hvilket muligvis har haft den positive effekt, at vi har kunnet nøjes med at få "jævnet" vejene en enkelt gang. - Hullerne i vejene er løbende blevet efterfyldt med grus, og vil inden vinteren blive efterkomprimeret med en stor pladevibrator. - (Der er indkøbt et læs grus, hvilket formentlig også rækker til næste års vedligehold).

4. Klimasikring

Reparation af sætning i havdiget udestår fortsat, men vil om vejret arter sig blive udbedret inden for den næste måneds tid.

(Udgiften vil dog desværre nok blive dobbelt så stor som udmeldt sidste år)

5. Affaldsordning

Fungerer fortsat upåklageligt. – Dog har det i år været lidt træls med hvepse. Hvornår der bliver opsat flere containere for yderligere sortering i flere affaldsfraktioner er endnu ikke oplyst, men det vil forventeligt ske v. årsskiftet.

6. Forskønnelse af området

Vi har igen i år kunnet glæde os over lyden af motorsave i vores område. – Dejligt når dette kan gøres i samarbejde og forståelse med naboer.

Det forlyder dog at der også har været episoder, hvor der er sket fældning uden grundejerens samtykke, hvilket førte til politianmeldelse. - (Bestyrelsen er aldrig blevet kontaktet herom, så vi har pænt blandet os udenom)

7. Broer

Badebroen har sjældent været så stabil. – Den klarede endda en tidlig auguststorm uden at blive "vakkelvorn". – Alt i alt en perfekt badesæson.

Badesæsonen bliver i lighed med sidste år forlænget, idet badebroen først bliver taget ind lørdag d. 16.09. – Vi håber på et lidt større fremmøde end sidste år, hvor der vistnok kun mødte én person op fra vores forening.

Grundejerforeningen Stenbækgården

Hvorvidt man kan komme ud over dette problem, ved eventuel udskiftning af broen med en ny, som kan stå ude hele året, eller som bliver håndteret af eksterne når den skal ind/ud, - ja det vil der forventeligt komme en del forslag til for mulig afklaring på næste års generalforsamling.

Mosebroen fik et "lift" på forårets arbejdsdag, men skal nu nok vatres ud igen inden længe, således vi ikke risikerer at nogen glider sidelæns ud i mosen når "glatføresæsonen" pludselig er over os.

Kajakbroen er fortsat i "myndighedsfasen", idet der fortsat ikke foreligger nogen afklaring på hvorvidt Kystinspektoratet vil tillade en sådan på den foreslåede placering.

8. Fællesområdet/-faciliteter

Bestyrelsens efterlysning af hjælp til græsslåning/-klipning af stier/boldbane må siges at være succesfuld. (Omend vi gerne indrømmer, at vi nok skal have fundet en tusch som ikke falmer i sollys, - da det har været svært at identificere alle, som har skrevet sig på listen i skabet) -

Og da græsset jo har vokset lystigt denne sommer, har vores havetraktor været bemanded næsten hver uge. – TAK for assistancen el. tilbuddet herom.

Vi har fået 2 nye bordebenkesæt v. badebroen til erstatning for de 2 som blev kasseret sidste år.

Vi har fået etableret Krolfbanen og "petanque-arena" hvilken blev besluttet på sidste års generalforsamling. – Stor tak til Lars, der som initiativtager tillige har stået for indkøb og etablering af banerne. – Måske der skal overvejes et "Stenbæk-Open-arrangement" for at lokke flere af huse?

9. Arbejdsdag(e)

Det har som sædvanligt -fristes vi næsten til at sige- været særdeles vellykket arrangementer, bl.a. takket være et pænt stort fremmøde af nye tilflyttere.

Alle fremmødte har været flittige og ihærdige – hvorfor der næsten blev gjort rent bord, - også da smør-selv-frokosten blev indtaget i v. foreningsskuret.

10. Strandeng, Overdrev, Biodiversitetseng, stengærde og brede stier.

Vi mangler fortsat at få udarbejdet en plan for, hvorledes vi skal "drifte" fællesarealet, således vi fortsat kan nyde synet af blomster og bier og sommerfugle, når vi færdes på fællesarealet. - Men trods det, - ja da har arealet vist aldrig været mere "blomstrende", end det har været i år.

Grundejerforeningen Stenbækgården

Vi må dog erkende, at vores aftale med den lokale naturplejegruppe under Danmarks Naturfredningsforening angående høslæt omkring/på gravhøjen, ikke har resulteret i noget voldsomt stort fremmøde. (Der kom ingen 😞)

Men da resultatet af dette høslæt synes ganske tydelig, forsøger vi os igen med et tilsvarende fælles arrangement **søndag d. 15. oktober fra 10-12**, hvor vi selvsagt håber på et betydeligt større fremmøde.

11. Hjemmeside/Medlemsinfo

Der er som sådan ikke så meget nyt at berette herom, - udover at gentage, at foreningen har en fællesmail – hvilken I kan skrive til, ifald I gerne vil sikre jer, at vi modtager jeres forslag/klage - eller hvad I nu end måtte have på hjerte.

Mailadressen er: Stenbaekgaarden1972@gmail.com

Hvad hjemmesiden www.stenbaekgaarden.dk angår, - ja da har I formentlig konstateret, at vores webmaster fra tid til anden opfrisker denne med nogle indbydende fotos fra området, ligesom der også fra tid til anden berettes om "nyt fra bestyrelsen/formanden". - (Husk også at læse de ganske informative referater fra bestyrelsesmøderne.)

Og hvis der fortsat er nogen, der endnu ikke er bekendt med, at der faktisk er etableret en privat Facebook-gruppe for sommerhusejerne i vores område, - også kaldet "**STENBÆKKERNE**" – hvor man frit kan udveksle information af enhver slags – uden bestyrelsens medvirken –

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til nye "ordensregler" for området, hvilke bliver fremlagt og sat til afstemning senere under punktet "indkomne forslag".

12. Eventuelt – (Hvad mangler vi at berette om).

Som nogen af jer måske allerede har erfaret har fårene på bakken skiftet ejer, idet Inga har solgt hendes gård og hele hendes besætning, - på nær de 3 som har græsset på bakken denne sommer. – Da det er mig som personligt har købt fårene – og dermed er blevet registreret fåreavler, med alle de forpligtigelser som dermed følger, - ja da er jeg naturligvis inhabil f.s.v. angår økonomiske aftaler m.v. i denne anledning. – Jeg har allerede tilkendegivet at jeg vil være fuldt tilfreds med samme betaling som hidtil, - hvilket eventuelt kan stadfæstes i en skriftlig "græsningsaftale". (Udkast til en sådan gældende fra d. 01.01.2024 foreligger allerede, - men vi var i bestyrelsen enige om at afvente til efter generalforsamlingen, - således det bliver den nye bestyrelse som skal tage stilling hertil, - forudsat den fortsat måtte have mandat hertil).

Hvad skal vi så arbejde med i 2024?

Det vil i det kommende år forventeligt komme til at dreje sig om flg. opgaver:

- Sidste finisharbejder i foreningsskuret.
- Videreførelse af projektet "Biodiversitetsengen" (incl. høslæt m. DN).
- Reparation af kystsikring (Mellem badebro og legeplads)
- Etablering af mulighed for sikker søsætning af kajaker og SUB-boards.
- Eventuel indgåelse af en græsningsaftale med den nye ejer af fårene.
- Eventuelle nye tiltag besluttet på denne generalforsamling.

Alt sammen afhængig af hvad vi i fællesskab måtte beslutte prioriteret under hensyntagen til foreningens økonomi og foreningens fortsatte udvikling.

Som det vil fremgå af budgettet i forbindelse med regnskabsaflæggelsen, har vi estimeret udgifterne for nogle af disse poster. -

Som drøftet på de seneste års generalforsamlinger, skal kontingentet om muligt tilpasses udgifterne således, at kontingentopkrævningen ikke bør være større end at den dækker den normale drift og vedligeholdelse samt råderum for mindre projekter. –

Som det fremgår af budgettet, hvilket kassereren vil gennemgå efter regnskabsaflæggelsen, foreslår vi et uændret kontingent f. 2023-24. (Hvilket formelt skal godkendes senere - Jf. dagsorden pkt. 6)

Tak til bestyrelsen for det gode samarbejde og det ulønnede arbejde, som hver især har bidraget med. – En speciel tak til Anthon som jo beredvilligt sprang til da vi allerede på det første bestyrelsesmøde desværre måtte erfare at Bo havde fortrudt hans accept af genvalg på sidste års generalforsamling.

Som aftalt på sidste års generalforsamling var vi alle enige om at "vaske tavlen ren", således nag og mistillid i bestyrelsen skulle undgås fremover.

Og som det forhåbentlig klart fremgår af referater fra årets bestyrelsesmøder, har der ikke været mange punkter, som har givet anledning til diskussion eller utilfredshed iblandt bestyrelsens medlemmer, - eller som har afstedkommet nogen indsigelse imod den i referatet refererede bestyrelsesbeslutning.

Grundejerforeningen Stenbækgården

Men som tidligere meddelt jer alle – både ved opslag på hjemmesiden og i en rundsendt mail – ja da meddelte Lene os desværre kort før sommerferien, at hun ikke ønskede at være foreningens kasserer længere.

Vi har forgæves forsøgt at overtale Lene til at revurdere hendes beslutning, - men har måttet acceptere, at den ikke står til at ændre.

Vi har i bestyrelsen forhørt os hist og pist, - dog hidtil uden at nogen har bidt på "krogen", - men måske vi blot har haft snøren ude det forkerte sted?

Så ifald der måtte være nogen iblandt jer, som kunne tænke sig, at overtage regnskabet og som har lyst til (og mod på) at arbejde aktivt for fortsat udvikling af vores forening - ja så er det **NU** I skal give jer til kende.

Men uanset om det her og nu må lykkes os at finde en "arvtager" til denne post, - ja da skal naturligvis lyde en stor tak til Lene for hendes store bidrag til at styre foreningens økonomi ved indkrævning af kontingenter, - betaling af kreditorer samt holde styr på såvel formue og likvider, som ikke har kunnet være i mere sikre hænder. **– Skal vi ikke give Lene en hånd herfor?**

Afslutningsvis skal jeg på bestyrelsens vegne takke alle jer, som ved jeres tilstedeværelse og/eller opbakning på anden vis har bidraget til, at vi endnu engang kan se tilbage på et år, hvor resultatet af anstrengelserne forhåbentlig værdsættes af flertallet - om ikke af alle.

Så længe vi gør, det bedste vi kan, er der vel ingen, som med rimelighed kan/vil forlange mere af os?