

Grundejerforeningen Stenbækgården

Referat fra bestyrelsesmøde

Lørdag d. 1.4.2023 Kl. 9.30

hos John, Dunhammervej 4

Til stede: Steffen, John, Lene, Anton og Bente

Referent: Bente

1. Godkendelse af referat

Referat fra 2.10.2022 godkendt.

2. Nyt fra formanden

Der har været udsendt indbydelse til alle grundejere vedr. et gratis arrangement med rundvisning på Langelandsfortet den 6. maj.

Ellers intet nyt.

3. Økonomi.

Lene havde udsendt regnskabet til os inden mødet.

Alle har indbetalt kontingent, dog har der været lidt udfordringer med at få enkelte betalinger i hus.

Status er en kassebeholdning på 42.496 kr. Efter der snart bliver betalt forsikringer, hjemmeside og regning på reparation af veje, resterer der så 36.400 kr.

Lene har en kuvert med 253 kr. der var tilovers fra festen.

Steffen forespurgte om foreningen kunne betale for halvdelen af leje til en vejtrømler, idet han havde trømleret alle grusveje samt stier og fodboldbane på fællesarealet med en vejtrømler, han havde lejet privat. Da vi skal passe på med ikke at blande private ting med foreningens udgifter, kunne vi ikke imødekomme dette, men tak for arbejdet.

Lene bad om, at vi husker at sende evt. bilag med det samme, så hun kan få posteret løbende.

4. Kommunikation.

Der har været 3 ejerskifte, som har fået velkomstskrivelse fra Lene.

Vi har længe gerne ville se på ordensreglementet og vedtægterne mhp. justeringer, og vi blev enige om at målet er: **vi skal have nyt udkast klar til generalforsamlingen.**

5. Veje og dræn.

Vejene er lige blevet ordnet i sidste uge, men det meget våde vejr har allerede sat sine spor.

Vi havde en snak omkring vejene, kan man gøre noget andet evt. Mere professionel vejvedligeholdelse har vi ikke råd til, man kan hente knust beton gratis (men det støver). Så vi fortsætter som vanligt, alt i alt plejer der kun at være få perioder, hvor vi har lidt vandpytter.

Grusbunken er tom, så Steffen sørger for at købe stabilt grus.

6. Klimasikring.

Det våde efterår og en vinter uden frost betød, at vi ikke fik forstærket diget.

Steffen indhenter tilbud fra en entreprenør som har lavet andre diger på Langeland.

7. Affaldsordning.

Fungerer som sådan fint, men Anton har observeret, at der kommer folk udefra med trailere og læsser af.

Steffen skal til møde med forsyningen primo juni, og spørger om der evt. kan opsættes skilte "kun til beboere og med henvisning til genbrugspladser".

8. Fællesområdet/-faciliteter.

Vi nåede aldrig at få gyngerne og fodboldnet ind til vinteren, men det har faktisk været i brug. Vi fik ekstra sand på lejearealet sidste år, så vi behøver ikke i år.

Bente indkøber nyt flag til skibet.

Da det ikke er lykkedes at få frivillige til at slå græs, har John indhentet tilbud fra Kenneth.

Pris 5.600 kr. for sæsonen ca. 16 gange.

Kan vi mon få det billigere andetsteds ?

9. Nyt foreningsskur.

Vi drøfter plan for færdiggørelse af skuret på næste møde, men dropper opsætning af stålplader, det må klares med maling.

10. Forskønnelse af området.

Vi har nogle gamle bord/bænkesæt der skal fjernes. Endvidere grene fra sidste års beskæring - evt. Sct. Hans bål, el. skære i mindre stykker så der kan ligge en kvasbunke ? Høslæt på højen har virkelig pyntet, og vi kan nok forvente hjælp fra Naturvejlederne lidt endnu, men så vil de overdrage det til os selv.

11. Badebro, Mosebro, Kajakbro.

Klintegården er indstillet på, at badebroen skal ind i løbet af september, selv om vi ikke kan stille med mange hænder.

Det er lettest at skaffe hænder når vi arbejder i forbindelse med generalforsamlingen, så vi drøftede om generalforsamlingen måske kan udskydes et par uger ..? Efterhånden strækker sæsonen sig jo ind i september, så er en overvejelse værd ?

Tommy har spurgt til kajakbro, men der skal indhentes tilladelse som det første.

12. Fælles arrangementer.

Arbejdsdag lørdag 27. maj planlægges på næste møde.

13. Nye tiltag/projekter:

Intet.

14. Næste møder

6.5. Kl. 9.30 hos Bente

27.5. Arbejdsdag

24.6. Kl. 14 hos Anton

15. Evt.

Bente sender som aftalt referatet til godkendelse til alle, frist til kommentarer 4 dage.

