

# Grundejerforeningen Stenbækgården

## Referat fra bestyrelsesmøde

Søndag d. 2.10.2022 Kl. 11.00

hos Steffen, Stenbækvej 31

Til stede: Steffen, John, Bo, Bente og Lene

Referent: Bente

### 1. Godkendelse af referat

Referat fra 6.8.2022 godkendt.

### 2. Hvordan kommer vi videre herfra?

Steffen havde fravalgt den "faste" dagsorden, da mødet først og fremmest skulle have til formål, at få afklaret om det overhovedet var muligt at genskabe tillid og gensidig respekt bestyrelsesmedlemmerne imellem.

Steffen havde fremsendt uddrag fra referater fra bestyrelsesmøder/generalforsamlinger omhandlende drøftelser af fårefold siden 19.5.2018. Det fremgår heraf, at ansøgning til Naturstyrelsen er aftalt på bestyrelsesmøder og godkendt via beretninger på generalforsamlingen.

Steffen syntes derfor, at han fejlagtigt er blevet anklaget for at være egenrådig, og det har han det skidt med.

Lene fremførte, at fårefolden har været et godt projekt, det var blot beløbet på de 20.000 kr. hun var utilfreds med ikke var blevet tydeliggjort og aftalt på bestyrelsesmøde. Som kasserer ville hun gerne have været med til at sende ansøgningen.

Bente sagde hun havde det skidt med, at der på generalforsamlingen er blevet sagt "at indkøb af køkken og udsendelse af fuldmagter ikke var besluttet i bestyrelsen". **For det er bestyrelsesbeslutninger truffet ved flertal**, kun et medlem af bestyrelsen var imod.

*Under denne drøftelse sagde Bo, at han ikke længere kunne se sig selv i bestyrelsen, så han meddelte, at han trak sig som bestyrelsesmedlem, og forlod mødet.*

**Derefter havde vi en åben dialog i gensidig respekt, og alle var 100% klar til at viske tavlen ren, og komme videre med bestyrelsesarbejdet.**

Nogle opmærksomhedspunkter:

Vi skal turde sige alt vi har på hjerte på møderne - alle møder sluttet fremover med "bordet rundt".

Vi skal forsøge at undgå lange mails mellem møderne.

Fremadrettet ønsker Lene som kasserer at være medinddraget i alle ansøgninger som på sigt kan medføre økonomiske transaktioner for foreningen.

Referater fra bestyrelsesmøderne sendes fremover til godkendelse/kommentering hos alle i bestyrelsen. Svarfrist 4 dage inden referatet lægges på hjemmesiden. Referater ophænges ikke længere på opslagstavlen.

### 3. Økonomi.

Lene har udsendt kontingent opkrævelse.

De sidste udlæg har været til krolf, petanque og afløb i køkkenet.

Aktuel saldo 29.092 kr.

Lene har kun udbetalt arbejdsvederlag for 3.9. på 100 kr. til dem der har bedt om det. Vi drøftede om tiden er løbet fra udbetaling af arbejdsvederlag, mange nye bliver meget overraskede over at vi gør det. Så måske noget vi skal bringe op på næste generalforsamling.

### 4. Kommunikation internt og eksternt (mails/hjemmeside) - referat fra generalforsamling.

Både Steffen og Bente var fremkommet med en del kommentarer/tilføjelser til referatet, men Egon (dirigent) valgte at udsende referatet uden at medtage nogle af kommentarerne.

Derfor flg. vigtige kommentarer til referatet:

- Vedr. Forslag om kystsikring midler:

Det er vigtigt at få præciseret, at bestyrelsen har vedtaget (som det fremgår af forslaget) at:

**Al øvrig sikring af de enkelte sommerhusgrunde mod højvande/stormflod samt skybrud/ekstrem regn påhviler alene den enkelte grundejer.**

- "indkøb af sandsække til 4.000 kr." - sandsækkene var gratis, det var grus der kostede 4.000 kr.

### 5. Sket siden sidst

Stole: Lars Brønserud oplyste om, at han havde kendskab til en sportshal hvor der kunne afhentes gratis stole. Steffen har hentet 60 flotte stole, som nu er placeret i skuret. Tak siger vi.

Køkken: Er færdigmonteret og der er lavet afløb. Vi har fået elkedel (Bente havde en ekstra).

Badebro: Blev nedtaget lørdag d. 24.9., kun 2 var til stede fra vores forening. John siger derfor, at så må bro nedtagningen være den første lørdag i september, hvor der er hænder nok til at bære brofag.

Krolf- og petanque bane: Lars Brønserud har nu etableret krolfbanen, og opsat vejledning ved skuret. Kasse er placeret ved skuret med køller, kugler og flag. Kasse med petanque kugler er placeret ved banen ved borde/bænkesæt. Tak for indsatsen, vi håber det må give mange sjove timer og anledning til at nyde fællesskab.

Vinterklargøring: Bruseren ved badebro er afmonteret. Vi skal have nedtaget forboldnet og gynger.

Ny badebro: På generalforsamlingen blev forslaget om etablering af "bropulje" vedtaget, dog uden ekstra kontingent for nærværende. Enighed om, at projektet skal være sammen med Klintegården.

Bo Fatum lovede på generalforsamlingen at undersøge muligheder for fondsmidler, og John siger han er i gang sammen med én fra Klintegården. Bestyrelsen venter spændt på en tilbagemelding om muligheder.

Steffen har også haft en sondering ude hos Nordea fonden.

Egentlige ansøgninger bør de 2 bestyrelser være fælles om.

Forstærkning af diget: Er desværre ikke ordnet endnu, da fibertex dugen var i restordre, og nu er jorden for blød. Så vi må afvente forår el. en lang frostperiode.

Steffen har lavet aftale om sten til 10 øre pr. kilo, og afregning sker via vognmanden.

Udgiften forventes at blive 10-15.000 kr.

Græsslåning: Det er ikke lykkedes at få frivillige til at melde sig, så det har været medlemmer af bestyrelsen der har slået græsset.

Vi efterlyser igen frivillige til arbejdsdagen 27. maj. Hvis ingen melder sig vil vi overveje "tilbud" på græsslåning blandt dem der slår græs i området el. tilbyde en honorering til egne medlemmer.

## 6. Næste møde og årshjul med mødedatoer.

1.4.

6.5.

27.5. Arbejdsdag

24.6. Måske Sct. Hans bål 23.6. ?

5.8.

2.9. Generalforsamling

30.9. Bestyrelsen konstituerer sig

## 17. Eventuelt

Suppleant Anton Karlsen er nu medlem af bestyrelsen.

John laver en aftale med Kenneth Stæhr om vedligehold af vejene. Han har afgivet tilbud på 8.000 kr. for 3 gange, og han holder selv øje med vejene.

Lene deltager i seminar 12.11. som Fællesforeningen afholder "Bestyrelsesarbejde hvad så".

Måske vi kan få gode fif til vedtægter, som vi vil gerne vil revidere.

Steffen har lagt en kladde til ansøgning vedr. kajakbro, som vi kan læse i vores fælles mail.

Vi sluttede mødet med ro i maven, og glæder os til arbejdet det kommende år.