

Den 3. september 2022

Referat fra Stenbækgårdens generalforsamling 3. september 2022

Valg af dirigent

Egon Gaarde blev valgt som dirigent.

Egon startede med at erklære generalforsamlingen for lovlig jf. vedtægterne.

Valg af referent

Bente og Sarah blev indstillet

Sarah Gaarde blev valgt. Inden valget, blev der gjort opmærksom på, at hun er datter af dirigenten.

Der blev fastslået, hvor mange stemmeberettigede der var til stede. Det skete ved håndsoprækning, og der blev konstateret, at der er 26 stemmeberettiget tilstede. (der kan komme over 26 stemmer ved dagsordenspunkterne, idet der er også givet fuldmagter)

Formandens beretning

Formanden startede med at beklage opslagene på opslagstavlen. Der skal være en god tone. Børge Bruus får senere lov til at motivere sit indkomne forslag.

Beretningen er også lagt ud på hjemmesiden. Formanden kom ind på følgende:

- Fårefolden er nu et afsluttet projekt, men vi vil senere behandle punkt om udgift
- Vejene er blevet jævnet
- Klimasikring har været drøftet. Der er ikke lavet en rapport hos en ekstern. Bestyrelsen har i stedet lagt planer fra Naturstyrelsen på hjemmesiden. Drøftes på senere punkt
- Affaldsordningen fungerer ok, så det er der ikke brugt meget tid på
- Forskønnelse af området
- Badebroen kom heldigvis ud, og kommer senere ind. Tak til broholdet
- Fællesområde, bestyrelsen efterlyser hjælp til græsslåning mm.
- Arbejdsdagen i foråret var rigtig god, god opbakning og vi nåede en masse. Havde også Akuthjælperne ude. Husk kode til hjertestarter er postnummeret til Humble
- Meget begrænset fremmøde til aktivitetsdag. Sidste lørdag i oktober kommer der nyt arrangement, hvor høsletlauget kommer.
- Hjemmeside, ikke så meget at berette. Husk at send mail til bestyrelse, hvis I har spørgsmål eller lignende.
- Der er oprettet en facebook gruppe (Stenbækkerne). Det er dog ikke bestyrelsens kommunikationskanal, så det er ikke her der lægges op fra bestyrelsen, der bruges hjemmesiden.
- Der er ønske om opdatering af vedtægter og ordensreglement
- Anløbsbro er ikke kommet videre pga. manglende tilladelser ift. kystsikringen. (Generalforsamlingen havde besluttet, at der måtte bruges op til 10.000 kr.)

- 50 års jubilæum, vi holder fest i dag. Der kunne godt have været ønsket en større tilslutning.
- Kommende projekter: Foreningsskur, biodiversitetsengen, høslet, reparation af kystsikring (dige), muligheder for kajakker og soft boards
- Kasseren kommer ind på det økonomiske råderum

Bestyrelsens beretning, som forelagt af formanden blev taget til efterretning.

Bo (bestyrelsesmedlem) har kommentarer til beretningen:

- Bestyrelsen har godkendt regnskab og beretning
- Uenigheden består dog i, hvordan det foregår i bestyrelsen
- Bo oplever at Steffen er meget egenrådig
- Der er lavet ting, som ikke diskuteres i bestyrelsen: Køkkenet, vejbumb, bruser mm.
- Sidste eksempel er vedr. fuldmagter ifm. stemmeafgivelse vedr. indkomne forslag og regnskabet ift. post til fårefold.
- Bestyrelsen har ikke godkendt hvordan ordlyden er, når der kommunikeres ud.
- Bo meddeler at han har mistet tilliden til Steffen som formanden.

Dirigenten beder om at man hører og noterer, hvad Bo har sagt, vi kommer ind på punkterne senere, også hvor der skal stemmes bl.a. om tillid til formanden.

Regnskab ved Kasseren

Lene gennemgik regnskabet og pointerede følgende:

- Er begyndt at lave sammenligninger over årene, det er nu blevet muligt.
- Alle har betalt, tak for det!
- Godt regnskabsprogram
- Sender velkomstbrev til alle nye.
- Vederlag skal nok komme. Kasseren oplyser, at der er god opbakning til arbejdsdage, det bliver så også en stor økonomisk post.
- Regnskabet er fremsendt og posterne er på bedste vis uddybet
- Ift. fårefold er der en udgift på ca. 20.000 kr. som der er uenighed om.
- Lene meddeler at hun har haft et svært år, for hun er uenighed med Steffen. Hun har holdt på, at fårefolden er et projekt og ikke kan finansieres over driften. Der har været meget uenighed med Steffen, og det har været hårdt. Det er vigtigt at generalforsamlingen beslutter de store poster.
- Hun understreger det skal være hyggeligt at komme i sommerhus, og ikke med konflikter.

Indkomne forslag

1. Børge Bruus: Ekskludering af formand

Børge motiverer, generelt motiveres ud fra, at formanden tager beslutninger, som går ud over vedtægter, det handler om at drifte til tilfredsstillelse for den store mængde og ikke styrer foreningen. Børge kom ind på følgende:

- Åses hæk og transportvej
- Fårefold
- Skt. Hans bål

- Indkøb af sandsække til 4.000 kr.
- Vacuumcentralen og forhandling med anden grundejerforeningen
- Køkken i fællesskur
- Projekt fårefold med udgift på 20.000 kr. som den øvrige bestyrelse ikke var orienteret om

Det indkomne forslag lyder på at ekskludere formanden.

Med det, der også er kommet fra bestyrelsens medlemmer Bo og Lene handler det om tillid eller mistillid til formanden.

Generalforsamlingen ønsker skriftlig afstemning.

Der skrives "Ja" hvis der er mistillid til formanden (Ja til forslaget)

Der skrives "nej" hvis der er tillid til formanden (nej til forslaget)

Der vælges to "tællere", det Max og Preben.

Stemmerne blev talt med følgende resultat:

Ja = 11

Nej = 18

Blank = 1

Forslaget blev ikke vedtaget.

Inden der blev stemt bad Bente om ordet. Bente meddeler, at hun har tillid til formanden.

Formanden bad om ordet. Han er sur over, også at folk lader sig rive med. Der var en dispuks mellem Børge Bruus og Formanden.

Dirigenten afslutter punktet og opfordrer til, at vi skal kunne rumme uenighed.

2. Punkt om fårefold – ekstra udgift på ca. 20.000 kr.

Der spørges til, om det overhovedet er foreningens opgave at sørge for vand.

Skal vi afskaffe fårene spørges der også til?

Der spørges til, hvad udgifterne dækker over?

Hvor meget vand er der brugt? Der er brugt 17 kubikmeter vand sidste år

Steffen fortæller, at bestyrelsen besluttede, at der skulle være en bruser, bestyrelsen var ikke enig herom. Steffen siger bruseren er omtalt generalforsamlingen.

Der er to muligheder ift. afstemning: 1) at man ikke synes det er i orden men vi afholder udgiften, 2) at vi ikke vil betale udgiften.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning. Forslaget om accept af udgiften blev vedtaget med flertal.

Sarah fortalte at det er et stærkt ønske at komme i sommerhuset uden konflikter mm. Det fylder for meget, og det skyldes nok, at det opleves der er truffet beslutninger uden generalforsamlingen, og kommunikationen er svær. For at vi kan have det godt sammen er det vigtigt, at spillereglerne overholdes. Hvis Formanden er i tvivl, så taler han med sin bestyrelse, hvis bestyrelsen er i tvivl, så går de til generalforsamlingen. Hold spille reglerne. Vi ønsker alle, vores sommerhusområde skal være et rigtig godt sted at være.

3. Forslag om kystsikringsmidler:

Formanden: Der er en kystsikringsopsparing på 100.000 kr. Det er fra denne, der reparerer kystsikring jf. beretningen.

Forslaget lyder på, at de midler der er i dag omdøbes til klimasikringsmidler, bl.a. til håndtering af kraftige regnskyl.

Der blev talt om regnvandshåndtering. Herunder foreningen tidligere har betalt for underjordiske rør som dræn.

Egon gav et historisk rids på kystsikringskontoen. Er opsparingen overhovedet stor nok?

Der blev sagt, at vi skal have op på generalforsamlingen, hvor de bedste investeringer for klimasikring ligger.

Kystsikringsforslaget blev vedtaget.

4. Forslag om Krolfbanen

Der er stillet forslag om at etablere en KROLF bane. Det vil koste ift. indkøb af køller og kugler.

Vedligeholdelse sker ved at slå græsset. Udgiften er ikke helt kendt, men i en størrelsesorden, som kan godkendes.

Banen er på stierne.

Forslaget blev godkendt.

5. Forslag om opsparing til ny Badebro

Erfaring fra Thunø blev delt

Det oplyses, at den anden grundejerforening ikke er med på en ny badebro.

Forslaget blev vedtaget med flertal. Dog ikke yderligere opkrævning på 250 kr.

Undersøgning af fondsmuligheder skal undersøges, det vil Bo Fatum gerne undersøge.

6. Forslag om flere udsigtsbænke

Bo foreslår at bruge nogle af bænke, der står ved petanque banen op til vandet. Det blev vedtaget.

Fastsættelse af kontingent og kommende budget:

Lene fremlagde budgetforslaget

Det bemærkes, at hvis der bruges af kystsikringsbudgettet på 100.000 kr. skal der spares op igen til 100.000 kr.

Generalforsamlingen tog forslaget til efterretning.

Kontingentet på 900 kr. fastholdes.

Valg af kasser og bestyrelsesmedlem

Lene blev genvalgt som kasser

Bo blev genvalgt som bestyrelsesmedlem. (Der var ikke andre der stillede op)

Suppleant Karlsen blev også genvalgt

Evt.

Opfordring til at generalforsamlingen støtter op om bestyrelsen.

Dirigenten erklærer dagsordenen for udtømt.

Formanden afslutter med at sige tak til dirigent og fortæller, at Egon er toastmaster til festen. Han er ked af, hvis han har påført foreningen udgifter.

Dirigent Egon Gaarde



Referent Sarah Gaarde

Næste side er ulæselig, men medtaget for at dokumentere, at også dirigenten har underskrevet referatet.

Forudsætning af kontingent (se forklarende bilag 1)

Gens Fremlegte Budgetforslaget

Det bemærkes, at hvis det forslag af forudsætningsbudgettet på 200.000 kr. skal der spares op igen til 200.000 kr.

Gens forudsætningsbudget og forslaget til økonomisk

Kontingent på 100 kr. forklarende

Kopi af bogen, se forklarende med bogen

Gens blev gennemgået med bogen

Det blev gennemgået med forklarende med bogen (der var ikke andre der ville bogen)

Supplering forklarende bogen gennemgået

End

Opfordring til at gens forklarende budget oplysninger

Derfor blev erklæret oplysningerne for udvalgt

Forudsætningsbudgettet blev at lige med tilføjet og forklarende, at i gens forklarende til bogen. Man kan se af, hvis det har givet forklarende udgifter



Birgitte Agnès Egede



Rasmus Egede