

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen d. 03.09.2022

Så er det igen tid til at aflægge en beretning omkring vores gøren og laden.

Vi har i den forløbne periode været samlet til 5 bestyrelsesmøder, foruden et par "stående møder" i forbindelse med fællesarrangementerne.

Derudover har vi haft opgaver i forbindelse med planlægning og udførelse af tiltag omkring arbejdsdagen, "høslætsarrangementet", foreningsskuret samt foreningsjubilæet ikke at forglemme.

Så vi har skam ikke "drevet den af", - da ovenstående jo alle er opgaver, ud over de faste drift- og vedligeholdelsesopgaver vedr. veje og fællesareal.

Vi er således godt på vej imod at have fuldført de fleste projekter og "mål", i overensstemmelse med vore "handleplaner" (prioriterede opgaver) – alt sammen jf. drøftelser og beslutninger på de seneste års generalforsamlinger.

Vi skal på de følgende sider således forsøge at give jer et indtryk af, hvad vi har brugt vores tid og kræfter på, siden vi sidste år aflagde beretning. (For god ordens skyld skal tilkendegives, at rækkefølgen hvori de er oplistet ikke er et udtryk for vores prioritering af opgavens vigtighed)

1. Nyt foreningsskur

Der er i det forløbne år etableret en skillevæg samt vand og el til det "nye" køkken, ligesom knap halvdelen af køkkenelementerne er monteret.

Tilbage står montering af køkkenbordplader (m. vask) og hvidevarer,

Hvor langt vi nåede på arbejdsdagen (i dag) vides i skrivende stund ikke, - men vi håber selvfølgelig på, at vi vil være kommet så langt med dette projekt at det er begrænset hvad der mangler, før vi kan invitere til "housewarming".

Målet eller rettere håbet er, at vi kan få flyttet al vores service og "habbengut" i skabe og skuffer, inden skuret bliver lukket ned for vinteren.

Grundejerforeningen Stenbækgården

2. Fårefolden.

Projektet er som sådan afsluttet med indhegning og vandforsyning fra skuret.

Hvorvidt der kommer en økonomisk uforudset træls "efterregning", grundet Naturstyrelsens pludselige tilbagetrækning af deres oprindeligt meddelte støttetilsagn, kan p.t. ikke udelukkes.

Striden/uenigheden omhandler i al sin enkelthed et spørgsmål om, hvorvidt et 500 liters drikkekar m. pumpe, kan/må substitueres med et 90 liters drikkekar m. vandforsyning fra vandværk. (Samt om drikkevandskarret kan kræves placeret i den senest indhegnede fold)

Vi har naturligvis tilbudt Naturstyrelsen at tilrette det etablerede anlæg, således det er i overensstemmelse med deres tolkning af reglerne for støtte, - hvilket vi dog har fået afslag på, med besked om at "bordet fanger".

Vi har påklaget afslaget til "Ankenævnet", og håber naturligvis på en pragmatisk afgørelse, - hvilken dog tidligst vil foreligge ved årets udgang.

Da den økonomiske byrde ved dette projekt, - i alt ca. 20.000 kr, aldrig har været forelagt generalforsamlingen for denne godkendelse, - har bestyrelsen besluttet, uagtet vi endnu ikke ved, om der reelt bliver tale om en ekstraudgift, at dette forhold skal forelægges generalforsamlingen, for dennes accept, forinden foreningen kan godtgøre omkostningerne herved.

Sagen vil således blive behandlet og bragt til afstemning u. indkomne forslag.

3. Vedligeholdelse af veje.

Vi har i det forløbne år haft en entreprenør til at jævne vejene 2 gange.

Der er blev sidste år indkøbt et læs grus, hvilket har rakt til årets vedligehold.

4. Klimasikring

Jf. sidste års debat på generalforsamlingen er der rekvireret en Klimarapport for vores område, som redegør ganske detaljeret for risiko f. oversvømmelser grundet stormflod og ekstrem nedbør. - (Rapporten ligger på foreningens hjemmeside u. "KLIMASIKRING" - sammen med øvrigt relevant materiale)

Punktet vil ligeledes blive behandlet u. "indkomne forslag", hvor bestyrelsen fremlægger deres forslag til hvorledes foreningen fremover skal forholde sig til de klimamæssige udfordringer, som nogle af grundejerne vil blive berørt af.

Udfordringer som med sikkerhed vil blive mere og mere ekstreme i fremtiden.

Grundejerforeningen Stenbækgården

5. Affaldsordning

Fungerer fortsat upåklageligt. - Hvornår der bliver opsat flere containere for yderligere sortering i de lovbestemte 10 affaldsfraktioner er endnu ikke oplyst.

6. Forskønnelse af området

Vi har igen i år kunnet glæde os over lyden af motorsave i vores område. – Dejligt når dette kan gøres i samarbejde og forståelse med naboer.

7. Badebro

Grundet meget høj bølgegang kom broen desværre ikke ud på arbejdsdagen, ligesom vejret også drillede i.f.t. at få koordineret montagen af trappen. –

Som I vel har bemærket i det nyistandsatte ”badevandstermometerskab”, har badevandstemperaturen været på den rigtige side af 20 °C, hele sommeren. (Hvilket uden tvivl har været medvirkende årsag til, at der har været ganske megen trængsel på broen. - Rekorden blev vist 25 i vandet og 25 på broen)

8. Fællesområdet/-faciliteter

Bestyrelsen efterlyser hjælp til græsslåning/-klipping af stier/boldbane m.v.

9. Arbejdsdag

Beretningen herom er tidligere bragt på hjemmesiden, - så vi vil her nøjes med at konkludere, at der var et særdeles vellykket arrangement, ikke mindst takket være et meget stort fremmøde af nye tilflyttere. (hvoraf der faktisk har været rigtig mange det seneste år). – VELKOMMEN endnu en gang 😊

Det rekordstore fremmøde resulterede i, at vi stort set nåede alt det, som vi havde gjort os forhåbninger om. (Det til trods for en lang pause i arbejdet, medens den Langelandske AKUTHJÆLPERORDNINGEN blev præsenteret, med henblik på om muligt at ”hverve” nye akuthjælpere iblandt os.

10. Strandeng, Overdrev, Biodiversitetseng, stengærde og brede stier.

At fællesarealet har gennemgået en kraftig ”makeover” i forhold til tidligere år, (hvor hele arealet blev slået til hør omkring Sankthans), har alle vel bemærket. Baseret på de lutter positive meldinger vi har modtaget i denne anledning, kan vi vist godt tillade os at konkludere, at det har været en pæn stor succes.

Opgaven bliver nu at få udarbejdet en plan for, hvorledes vi skal ”drifte” fællesarealet, således vi fortsat kan nyde synet af blomster og bier og sommerfugle, når vi færdes på fællesarealet. -

Grundejerforeningen Stenbækgården

Vi forsøgte os med et arrangement i foråret, - hvor vi sammen med den lokale naturplejegruppe under Danmarks Naturfredningsforening slog hø omkring/på gravhøjen, samt på arealet nærmest badebroen.

Resultatet af dette høslæt synes ganske tydelig, hvorfor vi forsøger vi os igen med et tilsvarende arrangement **sidste lørdag i oktober**, hvor vi selvsagt håber på et betydeligt større fremmøde.

11.Hjemmeside/Medlemsinfo

Der er som sådan ikke så meget nyt at berette herom, - udover at gentage, at foreningen har en fællesmail – hvilken I kan skrive til, ifald I gerne vil sikre jer, at vi modtager jeres forslag/klage - eller hvad I nu end måtte have på hjerte.

Mailadressen er: Stenbaekgaarden1972@gmail.com

Hvad hjemmesiden www.stenbaekgaarden.dk angår, - ja da har I formentlig konstateret, at vores webmaster fra tid til anden opfrisker denne med nogle indbydende fotos fra området, ligesom der også jævnligt berettes om "nyt fra bestyrelsen". - (Husk også at læse referaterne fra bestyrelsesmøderne).

Og hvis der fortsat er nogen, der endnu ikke er bekendt med, at der faktisk er etableret en privat Facebook-gruppe for sommerhusejerne i vores område, - også kaldet "**STENBÆKKERNE**" – hvor man frit kan udveksle information af enhver slags – uden bestyrelsens medvirken – (Informationer fra bestyrelsen, som ikke måtte nå ud til jer via mail eller via hjemmesiden, kan naturligvis også deles i dette forum)

12. Eventuelt – Hvad nåede vi ikke (at berette om).

Vi har desværre endnu ikke fået genoptrykt og fornyet "ordensreglementet" (på dansk og tysk), - således det er mere tidssvarende, og med fornødne indskærpelse af at der ved kørsel i området skal udvises nødvendigt hensyn til områdets øvrige beboere.

Vi er i bestyrelsen også enige om, at VEDTÆGTERNE trænger til en kærlig afpudsning og opgradering, (Har nogen forslag eller ønsker til denne revision, hører vi meget gerne fra jer)

Anløbsbroen for kajakker og SUB-boards, hvilket blev godkendt på sidste års generalforsamling er fortsat i "projekterings- og myndighedstilladelsesfasen", da anlæggelse af en sådan bro kræver tilladelse fra bl.a. Kystdirektoratet. (Og sådanne formalia tager som bekendt tid)

Grundejerforeningen Stenbækgården

13. – Grundejerforeningens 50 års jubilæum.

Det var lige før vi helt glemte jubilæet m. "aktivitetsdage" og "jubilæumsfest". (Hvilket vi, som I sikkert husker fra sidste år, havde tårnhøje forventninger til.)

Vi må dog desværre erkende, at det blev lidt af en "fuser".

Til vores store skuffelse måtte vi nemlig konstatere, at ikke én eneste mødte op til de annoncerede aktivitetsdage, ligesom tilslutningen til jubilæumsfesten blev meget langt fra det forventede antal deltagere. (At tilslutningsprocenten til festen kun blev knap 20 - incl. bestyrelsen – giver os naturligvis anledning til at spørge: "Hvad der gik galt?" - Er det bare et udtryk for "bad timing"? - (Vi har rent faktisk fået 10 skriftlige afbud, som alle har været velbegrundede)

Eller er det fordi vi ikke har agiteret tidligt nok, - eller at festen skulle være holdt i teltet - og evt. fremrykket til august for at undgå sammenblanding med arbejdsdag og generalforsamling, - ja det kan naturligvis ikke udelukkes.

(Men det skal naturligvis ikke forhindre os i at holde en brag af en fest 😊)

Der må gerne SKÅLES :-)

HIP – HIP

Hvad skal vi så arbejde med i 2023?

Ud over ovennævnte revisioner af ordensreglement og vedtægter vil det kommende år forventeligt komme til at dreje sig om følgende opgaver.

- Færdiggørelse af foreningsskuret. (Det er forhåbentlig ikke meget som mangler)
- Videreførelse af projektet "Biodiversitetsengen" samt høslæt m. DN.
- Reparation af kystsikring (Mellem badebro og legeplads)
- Forbedring af muligheder for søsætning af kajaker og SUB-boards
- Eventuelle nye tiltag besluttet på denne generalforsamling.

Alt sammen afhængig af hvad vi i fællesskab måtte beslutte prioriteret under hensyntagen til foreningens økonomi og foreningens fortsatte udvikling.

Som det vil fremgå af budgettet i forbindelse med regnskabsaflæggelsen, har vi estimeret udgifterne for nogle af disse poster. -

Grundejerforeningen Stenbækgården

~~Dette betyder, at der ikke længere er dækning for de større anlægsprojekter,~~
men Som drøftet på de seneste års generalforsamlinger, skal kontingentet om muligt tilpasses udgifterne således, at kontingentopkrævningen ikke bør være større end at den dækker den normale drift og vedligeholdelse samt råderum for mindre projekter. –

Som det fremgår af budgettet, hvilket kassereren vil gennemgå efter regnskabsaflæggelsen, foreslår vi et uændret kontingent f. 2022-23.
(Hvilket formelt skal godkendes senere - Jf. dagsorden pkt. 6)

Men som sagt - herom meget mere senere i forbindelse med fremlæggelse af regnskab og budget.

Tak til bestyrelsen for det gode samarbejde og det ulønnede arbejde, som hver især har bidraget med.

Som det vil fremgå af punktet "valg til bestyrelsen" har Lene og Bo stillet deres kandidatur til rådighed, ifald der måtte være nogen iblandt jer, som kunne tænke sig at overtage regnskabet og/eller have lyst til (og mod på) at arbejde aktivt for den fortsatte udvikling af foreningen - og det forhåbentlig deraf spirende fællesskab.

Lykkes det dem at finde "arvtagere" til deres poster, skal lyde en stor tak til dem begge for deres præsterede foreningsarbejde.

Lykkes det dem ikke, - ja da er de, som skrevet i indkaldelsen, ikke afvisende overfor at tage en tørn mere i bestyrelsen.

Afslutningsvis skal jeg på bestyrelsens vegne takke alle jer, som ved jeres tilstedeværelse og/eller opbakning har bidraget til, at vi endnu engang kan se tilbage på et år, hvor resultatet af anstrengelserne forhåbentlig værdsættes af flertallet - om ikke af alle.

**Så længe vi gør, det bedste vi kan,
er der vel ingen, som kan/vil forlange mere?**