

Grundejerforeningen Stenbækgården

Referat fra bestyrelsesmøde Lørdag d. 5.3.2022

Kl. 9.30

Hos Steffen, Stenbækvej 31, 5932 Humble

Til stede: Steffen, John, Bo, Bente og Lene

Referent: Bente

1. Godkendelse af referat

Referat fra 22.8.2021 godkendt.

2. Nyt fra formanden

De 2 storme har givet en del væltede træer i området, og måske det lige afstedkommer fældning af nogle af de sidste høje træer i skel.

Tinglysningen på "pumpestationen/forenings skuret" er endnu ikke faldet helt på plads.

Steffen har været i dialog med Forsyningen, som har besluttet at sende sagen til en advokat, da en forening ikke må eje fast ejendom uden fornøden tilladelse af myndighederne hertil.

Derfor skal formalia på plads, men det bliver uden udgifter til os, da Forsyningen afholder samtlige omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen..

Der har været henvendelse fra en grundejer vedr. mulighed for opsætning af ladestander v. foreningsskuret. - Det blev besluttet, at han må bringe forslaget op på generalforsamlingen..

3. Økonomi.

Aktuelt 56.985 kr. på driftskontoen og 100.045 kr. på kystsikringen.

Alle har indbetalt kontingent.

Vi drøftede udgiften til Fællesforeningen som er et anseeligt beløb.

Vi betaler medlemskab 72 parceller à 50 kr. = 3600 kr. og knap 4500 kr. for forsikringspakken. Men det er det eneste sted vi kan få den omfattende dækning, bl.a. omfatter det alle vi sætter i arbejde, dækker økonomisk kriminalitet, og giver gratis juridisk bistand.

4. Kommunikation

Lene sender velkomstpjece ud til nyankomne, og det hænger også på opslagstavlen. Opslagstavlen pynter ikke ved badebroen, så vi flytter den til forenings skuret. Der er nogle beboere der har taget initiativ til at oprette en facebook gruppe "Grundejerforeningen Stenbækgården". - Dejligt med initiativ til mere dialog, men bestyrelsen kan/vil ikke stå for facebook gruppen, - idet al kommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne sker ved mail/opslag eller via foreningens hjemmeside.

5. Veje & Dræn

Det våde vejr har været hårdt for vejene, - specielt Vildrosevej som der er meget trafik på. - Vi har fået kontakt til en ny lokal "vejmand", der er hurtig til at rykke ud. John taler med ham om pris for fremtidigt arbejde.

6. Klimasikring

Vi drøftede forslag om at få en rådgiver til at udfærdige en kystsikring plan, men det vil hurtigt komme til at koste 25-30.000 kr., hvilket bestyrelsen mener er for mange penge. Steffen mener der i dag findes mulighed for selv at finde oplysninger, og dette prøver vi i første omgang.

Reparation af stensætning skal laves, men afventer en tør periode.

7. Affaldsordning

Fungerer fint.

De opsatte skraldespandsstativer bliver brugt flittigt, og vi sørger for selv at tømme.

8. Fællesområdet/-faciliteter

Fodbold nettene er helt sønderrevne, Bente sørger for at købe nye.

Vi mangler at få 2 kubikmeter sand fra Frode, Bo rykker.

2. april er der høslæt på fællesarealet, kan vi få folk til at komme og deltage?

Plæneklipperen holder vist ikke så meget længere. John ser på om den kan klare endnu en sæson, men vi skal nok snart investere i en ny (ca. pris 15.000 kr.)

9. Nyt foreningsskur.

VVS og el. skal laves inden arbejdsdag, hvor der skal laves køkken.

10. Forskønnelse af området

Der skal udplantes en speciel krybende pil i området ved den nyetablerede "blomstereng" (Anna og Dennis som har været initiativtager hertil, har efter sigende fundet pilen i Jylland.

Steffen undersøger om der kan gives tilskud fra Naturstyrelsen for at varetage fællesarealet bæredygtigt a.h.t. biodiversiteten. .

Steffen spørger Inga hvornår vi kan påregne at fårene bliver sat på græs i år..

11. Badebro, Mosebro (og eventuel Kajakbro).

Der er en del rør der skal udskiftes i år.

Det undersøges stadig med etablering af kajakbro.

12. Fælles Arrangementer – Lørdag d. 28. maj

Arbejdsdag lørdag den 28. maj.

På listen over opgaver indtil videre:

Skur/køkken, fællesareal, opsætning af redningskrans, flytning af opslag stander, maling af borde/bænke.

Hvis vi kan skaffe "gratis" fliser så måske anlægge fliser på grusarealet ved skuret

13. 50-års jubilæumsfest.

Vi synes jubilæumsfesten skal ligge på dagen hvor vi har Generalforsamling. Og helst i indendørs lokaler. Lene undersøger om Magleby forsamlingshus kan lade sig gøre. På arbejdsdagen efterlyses deltagere til Jubilæumsudvalg.

Som optakt og markering af Jubilæumsåret vil vi afholde 2 lørdage med fælles leg på fællesareal evt. både til lands og til vands. De 2 første lørdage i juli og august med mødetid kl. 10 for dem der har lyst.

14. Nye tiltag/projekter.

Ingen yderligere.

15. Revision af ordensreglement, velkomstpjece og vedtægter.

Steffen uddelte ordensreglementet der er fra 3/9 - 2011.

Vi kigger hver især på justeringer/tilføjelser til næste gang.

16. Næste møde.

Steffen havde lavet årshjul med forslag til mødedatoer.

Følgende aftalt:

14.5. Møde (evt. hos Bo) og frokost derefter hos Bente

28.5. Arbejdsdag

25.6. Møde (jubilæumsudvalg deltager)

6.8. Møde med regnskab og indkaldelse til generalforsamling

3.9. Generalforsamling

17. Eventuelt

Vi sluttede med en tur rundt i området.