



## Møder udsat

Vinterens planlagte møder og andre arrangementer er som tidligere meddelt udskudt til foråret 2022.

Det betyder, at årets første bestyrelsesmøde med fysisk fremmøde holdes fredag den 22. april og mødet for sammenslutninger dagen efter. Tilsvarende er årets andet bestyrelsesmøde fremrykket til fredag den 20. maj, efterfulgt af FLs generalforsamling lørdag den 21. maj.

Det planlagte bestyrelsesmøde fredag den 25. marts afvikles virtuelt.

## Læs i denne udgave:

Ligger dit hus på lejet grund?	side 2
Laveste indbrudstal i 50 år	side 2
Sand skal lukke gabet på Vesterhavet	side 3
90 mio. kr. på vej til kystsikring	side 3
Mere værdifuld natur på statens jord	side 4
Milliarder til vandmiljøet	side 4
Sommerhuse omsat i rekordtempo	side 5
Ny direktør i udlejerforening	side 5
Månedens Bolius-tip	side 6



## Nu hældes slammet i Køge Bugt

Trods omfattende protester fra lokalpolitikere og borgere er dumpningen af i alt 2,3 mio. m<sup>3</sup> slam i Køge Bugt nu en realitet. I januar gik By & Havn i gang med at hælde den første portion slam fra Lynetteholmen ud i bugten.

Der vil dog blive holdt skarpt øje med arbejdet. Lynetteholmen er ikke det eneste planlagte projekt, der påvirker havmiljøet i Køge Bugt. Etableringen af ni kunstige øer ud for Hvidovre, en flytning af rensesanlægget Lynetten og etableringen af Aflandshage Vindmøllepark ca. 10 km syd for Amager vil også belaste miljøet i havet. Borgmestrene fra hele syv kommuner langs Køge Bugt er derfor gået sammen om at presse på for at få et samlet overblik over konsekvenserne for miljøet.

- Vi står sammen, fordi vi er dybt bekymrede for vores vandmiljø, for dyre- og plantelivet i bugten samt vores badevand. Vi har at gøre med enorme projekter, der hver især kører af sted i deres eget dybe spor. Og det kan undre, at ingen hidtil har spurgt om, hvad det samlet kommer til at betyde for havmiljøet. Det vil vi arbejde sammen for at få et svar på, siger borgmestrene fra Stevns, Køge, Solrød, Ishøj, Greve, Vallensbæk og Brøndby i en fælles pressemeddelelse.

### **DN: Helt uforståeligt**

Også Danmarks Naturfredningsforening advarer mod at gøre havet til en losseplads.

"I DN bakker vi fuldt op om, at havet ikke skal bruges som losseplads for Lynetteholmen. Det hører ingen steder hjemme. Det er helt uforståeligt, at man har sneget det uden om de normale procedurer i naturbeskyttelsen ved at vedtage en særlig lov. Havmiljøet i de danske farvande er presset nok i forvejen, så lad os ikke presse det yderligere," skriver DNS præsident Maria Reumert Gjerding i et indlæg i Dagbladet.

Ifølge planen skal der frem til marts dumpes 200.000 tons slam på to lokaliteter syd for Amager. Herefter holdes pause indtil oktober, hvor dumpningen genoptages.

Læs mere her [Nyheder i slamsagen](#)



Foto: Torben Klint

## Laveste antal indbrud i 50 år

Nye tal fra Danmarks Statistik viser, at der i 4. kvartal 2021 blev anmeldt 4.424 indbrud i private hjem. Lagt sammen med tallene fra de øvrige tre kvartaler betyder det, at der i 2021 blev anmeldt i alt 14.804 indbrud på landsplan. Det svarer til et fald på 15,5 pct. i forhold til året før.

Særligt bemærkelsesværdigt er det, at 2020 bød på det laveste indbrudsniveau siden 1970'erne. En del af forklaringen er, at mange har været hjemme under coronapandemien. Men der er også andre årsager.

### Mindre attraktivt

– Det er simpelthen blevet mindre attraktivt at være indbrudstyv, siger Britt Wendelboe, programchef i Bo Trygt.

– Vi mærker et øget engagement i forhold til at gøre en indsats for at forebygge indbrud. Det gælder både den enkelte husejer og i kommunerne, hvor vi flere steder oplever stor interesse og et godt samarbejde med de enkelte politikredse, siger Britt Wendelboe.

Bo Trygt er skabt af Tryg-Fonden og Realdania i samarbejde med Viden-centret Bolius og Det Kriminalpræventive Råd.

### [Historisk lave indbrudstal](#)

## Ligger dit hus på lejet grund?

FL modtager stadig flere henvendelser fra medlemmer, som har sommerhuse på lejet grund. For bedre at kunne rådgive medlemmerne på dette område opfordrer FL nu alle medlemsforeninger med huse på lejet grund til at indsende en kopi af deres lejeaftaler. Planen er, at materialet fra foreningerne analyseres, så oplysningerne er sammenlignelige. Siden skal materialet danne grundlag for en databank med generelle oplysninger om huse på lejet grund. Data vil være tilgængelige for FLs medlemmer via foreningens hjemmeside.

Analysearbejdet er lagt i hænderne på to repræsentanter for medlemsforeninger, der selv har hus på lejet grund og erfaring med området. Lars Nauheimer repræsenterer Grundlejerforeningen Nørretoft og er til daglig advokat med praksis i Tønder. Søren Brammer Silassen er formand for Foreningen Møllekrogen i Munkebo på Fyn.

– Vi har selvfølgelig en del viden på området, men vi mangler et overblik over, hvor mange medlemsforeninger der bor på lejet grund, lige som vi savner et overblik over lejevilkårene, siger FLs formand Johs Chr Johansen. De indsendte aftaler vil naturligvis blive behandlet fortroligt, og materialet gjort tilgængeligt i anonymiseret form. Der vil også være statistik over lejeaftalernes løbetid, oplysninger om de elementer, der normalt indgår i aftalerne, pris pr. m<sup>2</sup> etc.

### [Flere ressourcer på vej til mitfritidshus.dk](#)

FLs sekretariat har for nylig pr. mail opfordret medlemsforeninger med huse på lejet grund til at bidrage med materiale. Da FL p.t. ikke ligger inde med en fuldstændig oversigt over foreninger af denne type, er mailen også sendt til traditionelle grundejerforeninger. Er nogen bekendt med, at deres naboforening bor på fremmed grund, må de meget gerne sende FLs mail videre, uanset om naboforeningen er medlem eller ej.

På hjemmesiden vil der også være adgang til artikler om regler og faldgruber ved at have hus på lejet grund, skrevet af bl.a. FLs advokat Michael Nathan, og erfaringer fra bestyrelser i foreninger på fremmed grund. FL vil i den forbindelse nedsætte et udvalg, som skal arbejde målrettet med denne opgave.

Har du spørgsmål om indsamlingen af lejeaftaler m.m., kan du kontakte Lars Nauheimer på 2810 7488 eller via e-mail [lane@advodan.dk](mailto:lane@advodan.dk). Søren B. Silassen træffes på 2398 6000 eller e-mail [sbs5000@gmail.com](mailto:sbs5000@gmail.com)



Kopier af lejeaftaler m.m. bedes venligst sendt til FLs sekretariat: [sekretariat@mitfritidshus.dk](mailto:sekretariat@mitfritidshus.dk)

## Millioner på vej til kystsikring

90 mio. kr. er på vej fra Kystdirektoratet til 14 kystsikringsprojekter over hele landet.

De 90 mio. kr. udgør den statslige pulje til medfinansiering af digelag og kommunale kystsikringsprojekter, som var afsat til formålet i 2021.

De 14 udvalgte projekter er fordelt over hele landet fra Hjørring til Sakskøbing. Nogle er meget omfattende og gennemføres over en årrække.

### 21 mio. til Nordsjælland

Det gælder projektet Nordkystens fremtid, som strækker sig over de tre nordsjællandske kommuner Halsnæs, Gribskov og Helsingør og modtager det største beløb på i alt 21 mio. kr. Projektet fik også støtte i 2020.

Et digelag i Tønder Kommune har fået bevilget 18 mio. kr., mens ca. 5 mio. kr. går til et sluseprojekt, der skal forebygge oversvømmelser i Sakskøbing. De øvrige 11 projekter fordeler sig med to i Jylland, tre på Fyn og seks på Sjælland.

### Ny runde i 2022

Der kan søges tilskud igen i 2022, hvor puljen er på i alt 150 mio. kr. Kystdirektoratet vurderer og udpeger de projekter, som kommer i betragtning.

### 90 mio. til kystbeskyttelse



Foto: Hjørring Kommune

Vestkysten i Hjørring er ifølge Kystdirektoratet den kyststrækning i Danmark, hvor risikoen for tab af værdier som følge af erosion er størst.

## 150.000 m<sup>3</sup> sand skal lukke munden på Vesterhavet

Et af Danmarkshistoriens største kystsikringsprojekter er i fuld gang ved vestkysten i Hjørring. I 40 dage hen over vinteren vil sandsugerren Freja R sandfodre på seks meters dybde ud for Nørlev Strand. I alt skal der i år fordeles 150.000 m<sup>3</sup> sand på tre forskellige lokaliteter - ud for Nr. Lyngby og Mårup og nord for Lønstrup.

Her håber Hjørring kommune at sandfodre i et omfang, så det kan matche de mængder af sand, som Vesterhavet sætter til livs. Sandet hentes op af sejltredden i Hirtshals Havn og sejles sydpå, hvor det klappes eller pumpes ud på de tre lokaliteter.

### 2 mio. kr. fra sommerhusejere

Projektet finansieres i et samarbejde mellem Hjørring Kommune, staten og en række grundejerforeninger i området. Kommunen betaler ca. 2,7 mio. kr. til projektet, og grundejerne har lagt godt 2 mio. kr. i den fælles kasse for at sikre de ca. 2.000 sommerhuse, der er berørt af projektet.

Og det er ikke et sekund for tidligt. Ved Nørlev ligger flere huse allerede i dag ude på kanten, kun beskyttet af den hårde kystsikring med sten og det sand, der nu pumpes ind. Mange i området har allerede set deres hus forsvinde i dybet under en vinterstorm.

### 100 meter ædt på 50 år

- Vi har set kysten trække sig tilbage de sidste mange år. Ved Lønstrup og Nørlev har havet de sidste 50 år ædt mere end 100 meter land, siger naturmedarbejder i Hjørring Kommune, Christian W. Kærsgaard til TVNord.

Han håber, at sandfodringen som minimum kan opveje de sandmængder, som havet sætter til livs.

- På længere sigt håber vi også at lægge endnu mere ud, så vi måske kan få noget af kysten tilbage.

Hjørring Kommune har p.t. budget til at sandfodre i to et halvt år. Årets projekt ventes afsluttet i marts.

Du kan følge sandsugerens arbejde via den gratis app VesselFinder lite. Søg på fartøjet 'Ask R'.

## 5,4 mia. kr. skal redde vandmiljøet

Danmarks vandmiljø har det skidt. Kun fem ud af 986 søer og fem ud af 109 kystvande er ifølge Miljøstyrelsen i god økologisk tilstand.

Det vil regeringen søge at rette op på med en række initiativer for i alt ca. 5,4 mia. kr. Det skal ske ved bl.a. at restaurere vandløb og søer, mindske overløb af spildevand og reducere udledning af kvælstof og fosfor.

– Vi skal passe godt på vores vandmiljø, og vi er fortsat langt fra målet. Der er et stort og langsigtet arbejde foran os i at skabe et godt vandmiljø, siger miljøminister Lea Wermelin (S).

### Dyb bekymring hos DN

Vandområdeplanerne imponerer dog langt fra hos Danmarks Naturfredningsforening.

– Efter vores første læsning af planerne må jeg desværre konstatere, at vi er dybt bekymrede. De lever langt fra op til forventningerne, siger DNs præsident Maria Reumert Gjerding.

Hun peger på landbrugets udledning af næringsstoffer og tilstanden i søer, åer og vandløb som nogle af hovedproblemerne.

– Men planerne ser langt fra ud til løse de problemer, som de reelt burde.

### Sidste chance

Vandområdeplanerne er Danmarks sidste chance for at leve op til målet i EUs vandrammedirektiv om god økologisk tilstand for det danske vandmiljø i 2027. De er i høring frem til juni 2022.

[Milliarder til vandmiljøet](#)  
[DN dumper planer](#)



Flere skovture kommer fremover til at udspille sig i kulisser som denne.

## Mere værdifuld natur på statens jord

Skovgæster og andre brugere af de statsejede naturområder kan glæde sig til mere og bedre natur i fremtiden. Hvor træproduktion i ensartede skove med træer i lange, lige rækker i mange årtier har haft høj prioritet, er der nu fokus på mere værdifuld natur til glæde for både dyr og mennesker.

Det er kernen i Naturstyrelsens vision for forvaltningen af vores fælles natur, som blev offentliggjort for nylig. Ifølge den skal hovedparten af statens skovarealer fremover have karakter af urørt skov, hvor naturen groft sagt får lov til at passe sig selv. Det giver bedre livsbetingelser for både planter og dyr.

Også mange enge, heder og overdrev forvaltes af staten, og den nye vision vil skabe bedre sammenhæng mellem urørt skov, lysåbent land og overgangene mellem de to landskaber. Desuden skal der generelt skabes mere natur ved at forvandle nuværende landbrugsjord til skov eller eng.

### Glæde i Friluftsrådet

Visionen vækker glæde hos Friluftsrådet.

– Det er godt at se, at Naturstyrelsen har fokus på at fastholde og udvikle gode muligheder for naturoplevelser og friluftsliv for hele befolkningen. Vi skal have naturen ind under huden, fra vi er helt små, og her spiller Naturstyrelsen en vigtig rolle, siger rådets direktør Winni Grosbøll.

Friluftsrådet glæder sig også over, at visionen sidestiller hensynet til det aktive og organiserede friluftsliv med hensynet til biodiversiteten.

– De urørte skove kommer til at udgøre en betydelig del af de statslige naturområder, især i Østdanmark, så det er rigtig vigtigt, at man stadig kan arrangere orienteringsløb, spejderlejr eller dyrke andre former for organiseret friluftsliv der,” siger Winni Grosbøll.

Der kommer til at være op mod 60.000 hektar urørt skov uden for naturnationalparkerne.

[Ny vision for naturen](#)

[Glæde hos Friluftsrådet](#)

## Udlejerforening får ny direktør

Pia Loft er ansat som ny direktør i Feriehusudlejernes Brancheforening. Pia Loft er 53 år, cand.jur. og kommer fra en stilling som Director Global Public Affairs hos VeLux. Hun har tidligere været kontorchef i Erhvervs- og Vækstministeriet med ansvar for bl.a. turisme og markedsføring af Danmark.

Pia Loft afløser Carlos Villaro Lassen, som har været brancheforeningens direktør gennem de seneste 13 år.

### Imponerende udvikling

Selv betegner Pia Loft sit nye job som lidt af et et drømmejob.

– Jeg har gennem en række år fulgt udviklingen i feriehusudlejningen, og det er imponerende, hvad denne branche har udlevet. Det er blevet Danmarks største overnatningsform med omkring 22 mio. overnatninger.



– Jeg glæder mig til at sætte mit præg på udviklingen, hvor ikke mindst bæredygtighed i de kommende år vil få en meget central placering, siger Pia Loft i en pressemeddelelse.

### Hvert femte hus udlejes

Omkring en femtedel af Danmarks feriehus udlejes. Feriehusudlejernes Brancheforening repræsenterer bureauer, der formidler udlejning af privatejede feriehus i Danmark.

[Ny direktør i FB](#)



Foto: Boligsiden

*Salgstiden faldt i 2021 i næsten alle de mest populære sommerhuskommuner.*

## Sommerhuse omsat i rekordtempo

Salgstiden for sommerhuse faldt fra slutningen af 2020 og frem til december 2021 med to måneder i gennemsnit. I nogle kommuner blev der sågar skåret mere end halvdelen af sommerhusenes tid på markedet, viser nye tal fra Boligsiden.

Faldet var markant i hele sommerlandet, men enkelte kommuner skiller sig ud med omsætning i rekordtempo. I Lolland Kommune lå sommerhusene i gennemsnit til salg i 93 dage mod 338 dage året før. Det svarer til en reduktion i liggetiden på hele 73 pct. Også Bornholm, Tønder og Guldborgsund trækker fra med liggetider på under halvdelen af salgstiden fra året før.

### Drøn på over hele linjen

– Salgstiden er faldet i stort set alle de mest populære sommerhuskommuner, siger Birgit Daetz, der er kommunikationsdirektør hos Boligsiden.

– Der har været drøn på over hele linjen, og der er kommet nyt liv i rigtig mange sommerhuse i hele landet. Corona har tilsyneladende medført en ændring i manges syn på beliggenheden for et sommerhus. Flere kommuner er simpelthen blevet mere attraktive for køberne, siger Birgit Daetz.

### Salgstiderne stiger igen

De meget store fald i salgstiden i 2021 er dog ikke kommet for at blive.

– Sælgerne må forvente, at det kommer til at tage lidt længere tid at sælge i 2022, siger Birgit Daetz.

Var 2021 præget af korte liggetider, blev der til gengæld solgt færre huse end i rekordåret 2020. 13.829 sommerhuse skiftede ejer i 2021 mod 15.858 huse i 2020.

[Boligsiden](#)

## Månedens Bolius-tip: Bæredygtig isolering

Da Carlo Volf byggede sit sommerhus i Mols Bjerge, valgte han en speciel form for isolering. Materialet er kendt fra de danske strande, men i Carlos hus er det brugt som isolering i væggene og under taget. Læs mere [her](#).



Foto: Andreas Bang Kirkegaard

*Ålegræs bliver i stigende grad lavet til batts, der kan bruges som isolering.*

Husk, at jeres forening kan få rabat på medlemskontingentet, hvis I skaffer en ny medlemsforening til FL.  
Kontingentnedsættelsen svarer til prisen for forsikringspakke 1 i et år.

Næste udgave af nyhedsbrevet udsendes april 2022.

Mit Fritidshus sendes til alle bestyrelsesmedlemmer i FLs medlemsforeninger, samt til andre aktive i medlemsforeningerne, der ønsker at modtage nyhedsbrevet. Endvidere sendes nyhedsbrevet til sammenslutninger af grundejerforeninger for sommerhuse, politikere, kommunerne, diverse organisationer og personer, som FL er i dialog med, samt pressen. Tidligere numre af nyhedsbrevet kan læses på [mitfritidshus.dk](http://mitfritidshus.dk)

**Udgiver: Fritidshusejernes Landsforening (FL), [www.mitfritidshus.dk](http://www.mitfritidshus.dk)**

**Ansvarshavende: FLs Formand Johs Chr Johansen**

**Redaktion: Journalist Xenia Wieth**

**Kontakt: [redaktion@mitfritidshus.dk](mailto:redaktion@mitfritidshus.dk)**

### Ophavsret:

Mit Fritidshus modtager stof under den forudsætning, at udgiver har den fulde – men ikke eksklusive – ophavsret. FLs medlemsforeninger er velkomne til at benytte artikler fra nyhedsbrevet med angivelse af Fritidshusejernes Landsforening som kilde.