

Grundejerforeningen Stenbækgården af 05.09.1972

www.stenbaekgaarden.dk

Referat fra Arbejdsdagen & Generalforsamling lørdag 4. September 2021

Dagen bød på strålende sensommervej, og bestyrelsen kunne glæde sig over stort fremmøde, og stor arbejdsaktivitet så flg. blev udført:

Broen blev nedtaget, bænkesæt ved siden af legepladsen blev malet, ukrudt fjernet ved legeplads, ukrudt fjernet ved vores nye biodiversitets blomsterbed, enkelte huller på vejene repareret, grus kørt på foran forenings skuret (med trillebør og skovl) og stykket blev udjævnet så telt med gulv kunne opsættes.

Imponerende indsats, der blev honoreret med "en hund" og smør selv rugbrødsadder til frokost

KL. 15:00 blev Generalforsamlingen for første gang afholdt i teltet ved forenings skuret.

Der var mødt ca. 30 personer op.

DAGSORDEN (jf. vedtægterne)

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Egon Gaarde (repræsenterede Mosevænget 6), som blev valgt med applaus.

Egon indledte med at takke for valget, og konstaterede at Generalforsamlingen var indvarslet rettidigt. - Iflg. reglerne skal det ske 14 dg. før afholdelse, og dette var opfyldt.

2. Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog Bente B. Obsen, der er foreningens sekretær, og hun blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning.

Beretningen har været tilgængelig på hjemmesiden, og blev omdelt.

Steffen fremhævede nogle af de væsentligste ting der har været arbejdet med i løbet af året, og bestyrelsen har afholdt 5 møder.

Forenings skuret er blevet tilbageskødet, og blevet istandsat med nye plader og malet på forårets arbejdsdag.

Der er indkøbt et flot brugt køkken, som skal installeres i et hjørne af skuret. Det er tanken at adskille med en halvæg således at opbevaring af telt mm bliver på den anden side af væggen.

Projekt "renovering af legeplads" betragter bestyrelsen nu som tilendebragt med de tiltag der er foretaget. Ny brugervenlig badebro er opsat.

Vand er etableret til fårene, og ved samme lejlighed lykkedes det at få lagt vandledning til bruser ved badebroen. Udgiften blev derfor kun til selve bruseren.

Samlet vandforbrug har været 7 kubikmeter, som vi afregner til 15 kr. pr. kubikmeter.

Trygfonden har godkendt en redningskrans, som til næste sæson vil blive opsat ved badebroen. Plan for Klimasikring udestår stadig, men der presses på over for Langeland kommune ift. deres planer. Der er blevet forespurgt, om der kunne etableres dæmning ved Mosebroen for at sikre vores område mod nord.

Det grønne område bliver nu slået med meget brede stier, for bedre at kunne undgå flåter, og græsarealet skal sås i oktober.

Steffen bad Anne om at fortælle lidt om projekt biodiversitet, som hun har skrevet lidt om på hjemmesiden. Anne fortalte at hun startede med en tegning over planter som insekterne kan lide, og det er planlagt at der bliver blomster over hele sæsonen. Planterne er 2 årige, så det varer lidt inden resultatet kan ses. Næste plan er en lille pilelund, som er godt til det tidlige forår.

Steffen takkede Anne for indsatsen, og fortalte om de planer der skal arbejdes med næste år:

Foreningen har 50 års jubilæum 5. september næste år, og det skal fejres med manér. I den forbindelse har bestyrelsen planer om nedsættelse af en lille festkomite'.

Færdiggørelse af indretning af skuret.

Istandsættelse af veje - evt. dræn (det er dyrt).

Kystsikring

Steffen sluttede med at takke den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i året der er gået.

Dirigenten spurgte til kommentarer til beretningen, og der var 3 kommentarer:

Margit nævnte, at det sidste år også blev nævnt, at græsarealet burde slås af hensyn til brandfare.

Egon nævnte, at der fortsat ønskes en egentlig klimarapport for hele vores område og ikke alene for kystsikring. Rapporten skal også bruges til at sikre, at nødvendige investeringer til f. eks. dræn, faskiner og meget andet sker på et tilstrækkeligt fagligt niveau, så dyre fejlinvesteringer undgås. Bente udtalte, at en rapport fra rådgiver nok kan koste et betragteligt beløb.

Børge mente at beslutningen fra 2019 om at købe forenings skuret, var så økonomisk byrdefuldt for medlemmerne, at det havde krævet at halvdelen af medlemmerne var til stede.

Ytrede i øvrigt utilfredshed med vejenes tilstand, fårene, biodiversitets engen og opsætning af bruser.

Dirigenten påpegede at det var kommentarer til årets beretning der kunne kommenteres.

Dirigenten satte beretningen til afstemning, og den blev godkendt (kun 2 stemte imod).

4. Regnskab v./kassereren.

Regnskabet har været tilgængeligt på hjemmesiden, og blev omdelt.

Lene fortalte kort, at årets dyre udgifter har været legeplads, forenings skuret og badebro.

Regnskabet godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var indkommet 3 forslag:

1. Vedtægtsændring fra Børge om at foreningen ikke må besidde fast ejendom. Forslaget blev trukket tilbage.

2. Forslag fra Ebbe Lastein om at udvide hjemmesiden med "hvem bor hvor" evt. med foto hvis man selv ønsker det.

Dette forslag blev vedtaget, samtidig med det blev præciseret, at der skal indhentes skriftlige tilladelser.

3. Forslag fra Tommy om en flydebro, som kan benyttes til kajak og sup board, så dette ikke generer badebroen.

Bestyrelsen har været bekymret ift. om en flydebro kan holde til stormvejr, og Steffen har drøftet andre løsninger med Tommy.

Der kan evt. etableres en mere fast bro ved røret der går ud fra mosen. Dette kræver tilladelse fra kystsikrings direktoratet og kommunen skal ud til besigtigelse.

Kjeld udtrykte bekymring i forhold til om det ville give mere trafik i vores område.

Lars (ny fra Dunhammervej 20) syntes ideén var god, og den kunne evt. også benyttes af vinterbadere.

Bestyrelsen fik bemyndigelse til at gå videre med forslaget indenfor en ramme på 10.000 kr.

6. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog kontingentnedsættelse til 900 kr. årligt.

Det blev vedtaget, at kontingentet bliver nedsat til 900 kr. årligt.

7. Valg af formand, sekretær og ét bestyrelsesmedlem.

Formand Steffen Larsen, sekretær Bente Obsen og John Larsen modtog alle gerne genvalg.

Der var ikke andre kandidater, så alle blev genvalgt med applaus.

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

Anton Karlsen blev genvalgt

9. Valg af revisor.

Egon Gaarde blev genvalgt

10. Eventuelt.

Efter indkaldelse af forslag til generalforsamlingen, er der indkommet ønske om etablering af petanque bane.

Lars udtrykte som ny ejer ønske om at badebroen kom 1 mdr. før ud, og blev nedtaget 1 mdr. senere.

Bo fortalte, at han selv og mange andre gennem årene også har udtrykt dette ønske. Men det er simpelthen ikke muligt, da vejrforholdene er for hårde ved broen i ydersæsonerne.

Dirrigenten sluttede herefter med at takke for god ro og orden på generalforsamlingen.

Således berettet fra generalforsamlingen d. 03.09.2021

Egon Gaarde
Dirigent

Bente B. Obsen
Sekretær