

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen d. 04.09.2021

Ja så er det igen tid til en lille beretning om bestyrelsens gøren og laden i det forgangne år, - en beretning som ikke går i detaljen med alle de udfordringer, som vi er stødt på i årets løb – og som vi alle har løst ved fælles hjælp – Men mindre kan vel også gøre det. (Vi skal jo spare på papiret 😊)

Bestyrelsen har i den forløbne periode været samlet til 5 bestyrelsesmøder foruden et par ”stående møder” i forbindelse med fællesarrangementerne.

Desuden har vi hver især har haft opgaver i forbindelse med planlægning og eksekvering/udførelse af tiltag omkring nedenstående ”projekter”

- Renovering af gyngestativ med kraftig overligger
- Udskiftning af 4 nye gynger til såvel store som små.
- Ny trappe ved badebroen.
- Bump og 20 km skilte v. indkørsel til Vildrosevej og Dunhammervej
- Vandforsyning til fårene og til den nye bruser ved badebroen
- Forberedelse af arrangementerne ved arbejdsdagene forår og efterår.

Jo vi har skam ikke kedet os, idet ovenstående jo alle er opgaver, som ligger ud over de faste drift- og vedligeholdelsesopgaver vedr. veje og fællesareal.

Vi er dog godt på vej mod at have fuldført alle de ”mål” (prioriterede opgaver), som bestyrelsen var blevet pålagt at arbejde med i.h.t. vore drøftelser på de seneste generalforsamlinger.

Faktisk så rester der i dag vist kun ét punkt, som vi endnu ikke er kommet helt i mål med. – ”**Klimasikring** samt udarbejdelse af **Beredskabsplan ved stormflodsvarsel**, - hvilket jo ved den nyligt offentliggjorte ”FN-Klimarapport” er blevet ganske aktuelt. (Vi er derfor blevet opfordret til at lægge mere pres på Langelands Kommune ift. deres pligt til kortlægning af kyststrækningerne omkring øen i forhold til oversvømmelsesrisiko. – Før denne foreligger, bliver det dog svært at få afklaring på mulighederne for optimal sikring af de enkelte oversvømmelsestruede ejendomme, - og ikke mindst – hvem der skal betale)

Vi skal på de følgende sider forsøge at give jer et indtryk af, hvad vi har brugt vores tid og kræfter på, siden vi sidst aflagde en tilsvarende beretning. (For god ordens skyld skal tilkendegives, at rækkefølgen hvori de er oplistet ikke er et udtryk for vores prioritering af opgavens vigtighed)

Grundejerforeningen Stenbækgården

1. Nyt foreningsskur

Status er at skuret i dag er tilbageskødet, istandsat og nymalet udvendigt. (Alt sammen udført på en særdeles produktiv arbejdsdag og med hjælp af et par ihærdige bygningsmalere som ikke stoppede, førend al træværket havde fået grunder og to gange "Fjordblå". – Det trængte og pyntede helt utroligt!!!

Tilbage står nu det indvendige, - herunder bl.a. installering af et indkøbt brugt køkken, komplet med opvasker, komfur, mikro, kogeplader køleskab, således at vi fremover ikke vil være helt så afhængig af ekstern cateringsservice samt ligesom behovet for at transporterer foreningens service frem og tilbage i trillebør for opvask før og efter brugen også vil være en saga blot.

(Al service og køkkengrej vil således fremover ikke længere skulle pakkes ned i kasser og stuves væk, men vil have plads i skuffer og skabe).

Hvor langt vi når på arbejdsdagen d. 04.09 vides i skrivende stund ikke, - men vi håber selvfølgelig på, at vi vil være kommet så langt med projektet, at der måtte være nogen iblandt jer, som har tid og lyst til at give en hånd med, således at vi kan få køkkenet færdiggjort snarest.

At der fortsat er "modstand" imod ideen med "foreningsskuret", vil forventeligt blive debatteret på generalforsamlingen under pkt. 5, - idet der er fremsat forslag om vedtægtsændring, som forbyder foreningen at eje fast ejendom.

2. Fårefolden.

Projektet er nu afsluttet, idet indhegningen har fået vandforsyning fra skuret. Dette betyder at der ikke længere skal slæbes vand dertil i spande og dunke, men blot drejes på hanen når vandingstruget er tomt.

Der har i år gået et får med 2 lam, hvilket er det maksimale for hvad den åbne fold kan give af græsningsmulighed. (Da tørken var værst, blev der åbnet op for at de tillige kunne afgræsse nederste del af bakken) - Tilsvarende sidste år vil der forventeligt komme 2-3 ekstra dyr på græs, når efteråret sætter ind, - på hvilket tidspunkt vi vil åbne op for græsning på den øvre del af bakken.

3. Vedligeholdelse af veje.

Der har ikke været behov for noget større vedligeholdelse af vejene i år. (indtil d. 15.08 hvor et skybrud på knap 40 mm regn og hagl resulterede i nogle voldsomme "skylrender" og vandpytter, som kræver en istandsættelse hurtigst muligt, - om end de naturligvis er med til at sænke farten på vejene. Vi satser på at dette arbejde klares på arbejdsdagen. (med assistance fra Frode) Der vil blive indkøbt et læs grus, som aftippes nede bagved foreningsskuret. Alle er velkomne til at hente grus for lapning af huller ud for deres matrikel.

Grundejerforeningen Stenbækgården

Vi har som tidligere drøftet overvejet mangt og meget vedr. tiltag for reduktion af den alt for høje hastighed, som visse forfalder til, og var egentlig kommet til den konklusion, at det som folk har mest respekt for (ud over henstillede trehjulede cykler) er traditionelle vejskilte med anvist/påbudt fartbegrænsning.

Men som I sikkert har bemærket, valgte vi en lidt utraditionel afmærkning på asfalten v. indkørslerne til Vildrosevej og Dunhammervej – En afmærkning som ikke er til at overse, hvad enten man er fastboende, ejer eller-lejer.

4. Klimasikring samt udarbejdelse af Beredskabsplan v. stormflodsvarsel.

Ud over den smule informationsmateriale som I måske er faldet over på hjemmesiden, er der som indledningsvis nævnt ikke arbejdet specifikt med dette punkt i det forløbne år.

Som nogen måske bemærkede tidligere på året, var der placeret nogle rød/hvide "landmålerstokke" ude ved kanten af vores kystsikring, - hvilke var markeringer for hvor denne skulle repareres. (Stensætningen har "sat" sig en smule og skal suppleres med nye kampesten, således vi ikke risikerer at en vinterstorm vil kunne erodere hul på diger.) – Desværre fik vores entreprenør ikke truffet nogen aftale med vognmand vedr. levering af sten medens vores grusveje og selve fællesarealet var farbart uden risiko for sporkøring grundet tung trafik, hvorfor dette arbejde fortsat udestår udførelse til sidst på året.

5. Affaldsordning

Containerkapaciteten er blevet øget med flere containere hvoraf nogle er med dobbeltsidigt indkast. Desuden bliver de i højsæsonen nu tømt 2 gange/uge. Forsyningen er tillige blevet bedre til at holde containerne under observation og til at sende en mand ud for at fjerne "propperne" ved. indkastlugerne således voluminet i containerne udnyttes optimalt.

Lad os håbe på at dette varer ved – og at vi alle bliver bedre til at sortere vores affald. (Vi skulle hilse at sige at der desværre fortsat mange iblandt os som ikke kan finde ud af at slå knude på bioaffaldsposen (f. reducere lugt og fluer) samt at dåser, flasker og bio-affald ikke hører hjemme i restaffald)

Hvornår der bliver opsat flere containere for yderligere sortering i de lovbestemte affaldsfraktioner, som skulle have været implementeret i 2021, ja det vides p.t. ikke – ligesom vi ej heller har fået nogen indikation på, hvor meget vi skal forvente at renovationsomkostningerne vil stige.

Grundejerforeningen Stenbækgården

6. Forskønnelse af området

Vi har igen i år sendt opfordringer ud både på mail og pr. brev til særligt slemme tilfælde af forvoksede beplantninger, - og vi glæder os naturligvis hver gang, vi hører lyden af motorsave i vores område. – Specielt når dette kan gøres i samarbejde med de omkringboende, a.h.t. det gode naboskab.

Hvorvidt vi skal eller burde være mere restriktive set i.f.t. §15 i foreningens vedtægter, kan altid diskuteres, - men selvom vedtægterne på papiret giver os mulighed for at iværksætte arbejder på privat grund for grundejerens regning, ja da vil det ikke være en løsning, som vi i bestyrelsen kan anbefale.

7. Badebro

Så kom trappen i vandet. - Sjældent har et nyt tiltag været ventet med så stor spænding – specielt fra alle dem, som ikke længere kunne/turde anvende den lodrette lejder.

Dejligt at se så mange nyde et forfriskende havbad under "hede bølgen" i juli. Men også i hele august måned har der været mange, som trods regn, rusk og til tider meget høj bølgegang vovede sig ned for en hurtig dukkert.

(De "fornuftige" nøjedes med at gå ned på nederste trin på trappen, medens de holdt godt fast (i trappen), når bølgerne kom brusende).

Alternativt kunne man vælge at tage en "dusch" under den nye strandbruser, der ved et tryk på knappen leverer ca. 5 liter vand på 20 sek. (På baggrund af vandforbruget denne sommer – i alt 7 m³ – inklusiv det vand som fårene har drukket - ja da er det teoretisk set i alt blevet til mere end 1.000 afskylninger. Vi vælger at tolke dette som om, at også dette tiltag er blevet taget godt imod.

F.s.v. økonomien kan oplyses at badebruseren har kostet foreningen 2.500,- + en årlig udgift til vandforbrug på ca. 100,- (Hvorvidt Klintegården vil bidrage hertil er endnu ikke undersøgt, men vi vil naturligvis rette henvendelse herom)

Seneste tiltag nåede ikke at blive installeret inden badesæsonen sluttede. (Og faktisk håber vi heller ikke, at der nogensinde vil blive brug herfor).

Redningskranen er en donation, som vi har ansøgt om ved Tryg-Fonden.

(Der er i alt opsat mere end 7.000 redningskranse rundt omkring ved de danske kyster, - så vi syntes faktisk, det var på tide, at også vi burde have en sådan aht. vores badegæsters sikkerhed)

Tidligere års forslag om en alternativ sikker adgang til vandet for badende (vinterbadere), bådejere og vandhunde har aldrig kunnet samle tilstrækkelig opbakning iblandt de fremmødte på generalforsamlingen.

Vi kan oplyse, at der er et nyt initiativ undervejs, hvilket vi naturligvis hilser velkommen om der måtte være opbakning hertil. (Forslag behandles u. pkt.5)

Grundejerforeningen Stenbækgården

8. Fællesområdet/-faciliteter

Som behandlet og drøftet på de seneste års generalforsamlinger, trængte vores legeplads til en opgradering og en fornyelse samt en vurdering af hvorvidt legepladsen er sikker på lege på.

I år var turen kommet til gyngestativet, hvilket blev forstærket og forsynet med nye gynger, som med garanti kan holde til både store og små akrobater. –

Der blev tillige etableret en særskilt "babygyng", hvilken selvsagt kun er beregnet for de allermindste.

Eneste "mangel" er et læs rent strandsand – hvilket er bestilt til næste år.

9. Arbejdsdag

Beretningen herom er tidligere bragt på hjemmesiden, - så vi vil her nøjes med at konkludere, at der var et særdeles vellykket arrangement, ikke mindst takket være et uforudset stort fremmøde som betød at vi nåede stort set alt det vi havde gjort os forhåbninger om. – De eneste som kom på overarbejde, var sandwichleverandøren, - men det var der heldigvis råd for.

10. Strandeng, Biodiversitetseng, stengærde og brede stier.

At fællesarealet har gennemgået en kraftig "makeover" er der formentlig ingen, som ikke har bemærket. - Og baseret på de udmeldinger, som vi har modtaget i denne anledning, er alle vist ganske begejstret over resultatet.

De brede stier og de blomstrende strandenge, det fritlagte stengærde og det nye biodiversitetsprojekt med kvashegn, jorddige og planteskole for frøhøst samt en endnu ikke anlagt stenhøj og pilekrat skulle gerne resultere i en varieret og farverig flora med sommerfugle, kryb som man kan nyde synet af når man passerer området på kryds og tværs. –

Vi tilstår gerne, at det ikke er alt som umiddelbart er en fryd for øjet, - men vi er overbeviste om at kvashegnet vil komme til at se mere naturligt ud, når der bliver fyldt frisk grenafklip på. (Undlad venligst at fylde andet "haveaffald" på)

Opgaven bliver nu at få udarbejdet en plan for, hvorledes vi skal "drifte" fællesarealet, således det ikke kommer til at ligne kedelig en græsmark. - Løsningen vil helt sikkert kræve, at der én gang årligt (ultimo september) bliver "slået hø" på arealet, - som opsamles/opstakkes, hvorved man sikrer en frøspredning og samtidig udpiner jorden mest muligt.

Alt dette vil Anne, som har været initiativtager til projektet, fortælle lidt mere om i et særskilt notat, - hvilket vedhæftes denne beretning,

Grundejerforeningen Stenbækgården

11. Hjemmeside/Medlemsinfo

Der er som sådan ikke så meget nyt at berette herom, - udover at gentage at foreningen har etableret en fællesmail – hvilken I kan skrive til, ifald I gerne vil sikre jer, at det er hele bestyrelsen som modtager jeres forslag/klage eller hvad I nu end måtte have på hjerte.

Mailadressen er: Stenbaekgaarden1972@gmail.com

Hvad hjemmesiden angår, - ja da har I formentlig konstateret, at vores webmaster fra tid til anden opfrisker denne med nogle indbydende fotos fra området, ligesom han også er i gang med at "slanke" hjemmesiden.

Men måske er der lidt nyt/spændende på vej, ifald der måtte være opbakning til et fremsat forslag om et interaktivt medlemskartotek på hjemmesiden. (Forslaget vil blive behandlet under pkt. 5 – Indkomne forslag)

Alle bidrag til relevante indlæg og opslag modtages meget gerne af vores webmaster. ebbe@lastein.dk

12. Eventuelt - Hvad mangler vi at berette om?

(Gentagelse f. 2019 og 2020 😞) **Ordensreglementet skal genoptrykkes** (på dansk og tysk) og der vil heri blive indskærpet, at der ved kørsel i området skal udvises nødvendigt hensyn til områdets øvrige beboere.

Hvad skal vi arbejde med i 2022? (Ud over planlægning af foreningens 50-års jubilæum)

Det kommende år vil forventeligt komme til at dreje sig om følgende opgaver afhængig af hvad vi/I i fællesskab senere måtte beslutte prioriteret under hensyntagen til foreningens økonomi og foreningens fortsatte udvikling.

- Færdiggørelse af foreningsskurets indretning (køkken m.v.).
- Videreførelse af projektet "Biodiversitetsengen"
- Reparation af kystsikring og evt. ny sikring mod nord
- Forbedring af muligheder for søsætning af kajaker og SUB-boards
- Etablering af vejkassedræn på vandlidende strækninger.

Som det vil fremgå af budgettet, der bliver fremlagt sammen med regnskabet, har vi igen i år sat kroner/ører på nogle af disse poster. - Og som det tydeligt fremgår af regnskabet har foreningens kasserer så megen tjek på finanserne,

Grundejerforeningen Stenbækgården

at vi trods det forestående jubilæumsår og de deraf forøgede omkostninger, har besluttet at foreslå en mindre kontingentnedsættelse. (Jf. dagsorden pkt. 6) (Kontingentet foreslås nedsat til 900,- og ikke 800,- som fejlagtigt anført på dagsordenen i den oprindeligt udsendte indkaldelse. – Vi beklager fejlen,)

Dette betyder, at der ikke længere er dækning for de større anlægsprojekter, men som drøftet på de seneste års generalforsamlinger, skal kontingentet om muligt tilpasses udgifterne således, at kontingentopkrævningen ikke bør være større end at den dækker den normale drift og vedligeholdelse samt råderum for mindre projekter. – Men som sagt - herom meget mere senere.

Afslutningsvis skal jeg på bestyrelsens vegne takke jer alle for jeres bidrag til, at vi endnu engang kan se tilbage på et begivenhedsrigt og aktivt år, hvor resultatet af anstrengelserne forhåbentlig vil blive værdsat fremover.

Vi har fået udrettet mangt og meget (og mere til) – og jeg vil derfor gerne takke den øvrige bestyrelse for det gode samarbejde og ikke mindst det ulønnede arbejde, som I hver især har bidraget med.

Jeg krydser fingrer for at der bliver anledning til at fortsætte samarbejdet, - om alle måtte blive genvalgt når vi kommer til dette punkt på dagsordenen.

Vi ser alle frem til et begivenhedsrigt år, som jo uden tvivl vil kulminere med markeringen af foreningsjubilæet, hvad enten dette bliver et heldags- aften- eller weekendarrangement lørdag d. 04.09/ søndag d. 05.09 (Årsdag er d. 05.09), eller vi vælger at fremrykke festivitassen til juli måned, hvor sandsynligheden for flot vejr jo forventeligt er noget større, og hvor man eventuelt tillige kan arrangere aktiviteter for deltagende/ferierende børn og børnebørn.

Ja mulighederne (og ideerne) er sikkert utallige, - og forhåbentlig gør dette sig også gældende for antallet af festudvalgsmedlemmer (og frivillige hjælpere), som vi meget gerne vil høre fra, - om muligt ved en håndsoprækning allerede i dag.

Måtte I være forhindret i at give fremmøde på generalforsamlingen, ja da send os blot en SMS eller mail, hvori I tilkendegiver jeres lyst til at deltage i planlægning og gennemførelse af jubilæumsarrangementet,

Med denne opfordring til alle om at engagere jer i foreningens jubilæumsår, vil jeg overlade ordet til dirigenten, - som forinden beretningen sættes til afstemning, forventeligt vil styre debatten på kyndig vis, om der måtte være spørgsmål og meningstilkendegivelser i relation hertil.