

# Grundejerforeningen Stenbækgården

**Referat fra bestyrelsesmøde**  
**Lørdag d. 26.9.2020 - Kl. 09.30**  
Hos Bente, Stenbækvej 33, 5932 Humble

## **1. Godkendelse af referat – (Bestyrelsesmøde + GF)**

Begge godkendt

## **2. Nyt fra formanden.**

Intet nyt

## **3. Økonomi (Kontingentopkrævning/Budget)**

Saldoen er pt. 30.948,59 kr.

Opkrævninger udsendes snarest (til ejere pr. 1.7.)

Pt. er der 1 restance fra sidste år

Lene sender velkomstmail til nye ejere. Der skal sendes til Stenbækvej 11 og Vildrosevej 16 evt. Vildrosevej 31.

Vi har fået bevilget penge fra Naturstyrelsen til udgifter til fårefolden. Inden årets udgang skal de samlede udgifter hertil indsendes (hegn, stolper, nedgravning af vandledning mm.)

Dette projekt skal føres som særskilt regnskab ved siden af budgettet.

## **4. Kommunikation (Foreningsmail, Hjemmeside, Opslagstavle)**

Webmaster Ebbe synes, der er for meget på hjemmesiden, men vi synes den er fin, som den er, da man jo selv vælger, hvad man vil klikke ind på.

Infotavlen er fint placeret, vi håber man også går forbi, selv om badebroen er nedtaget.

Vi drøftede, hvad der skal være på tavlen, og det vigtigste vil være kommende arrangementer. Dem er der pt. ikke fastsat nogen af, så vi aftalte flg.:

Lene opsætter side med oplysninger fra velkomstmail og Bente opsætter side alle kan skrive på eks. Idéer, køb/salg/giv væk.

Vedr. brug af fælles mail. Ikke alle får kigget, så Steffen sender fortsat til os alle. TAK.

## **5. Veje & Dræn (Status ved. retablering af veje og vejkkassedræn)**

Ingen større problemer, vejene har holdt godt, og der fyldes på efter behov.

## **6. Klimasikring (Status og planer vedr. højvandssikring)**

Fællesforeningen har drøftet dige problematik og talt med kommunen, som desværre ikke vil gøre noget.

Steffen har undersøgt højder rundt omkring, og vi har 3 huse der ligger lavt, kote 1,30 m. Diget ligger mellem kote 2,10 m og kote 2,20 m. Mellem legeplads og badebro har stensætningen sat sig 20 cm.

Markdiget vinkelret på kysten ved det offentlige toilet er kun 1,60 m et sted, men det er ikke vores område. Derfor kan vi dog godt drøfte det med ny ejer af jorden. Besluttet, at vi i løbet af vinteren skal have udbedret vores eget dige, hvor det har sat sig. Vi kan formentlig hjælpe landmænd af med store sten ! Beløb til udbedring tages fra klima sikringskontoen.

## **7. Affaldsordning**

Det næste halve år bliver der formentlig ikke kapacitetsproblemer. Steffen mener, forsyningen vil udvide fliseområdet, så det dækker alle containere. Vi går den mørke tid i møde, så vi drøftede mulighed for etablering af lys evt. solcellelampe? Steffen spørger, om forsyningen har overvejelser om dette.

## **8. Fællesområdet/-faciliteter**

Fårene er nu kommet på højen, og yderligere 2-3 får kommer formentlig inden efterårsferien. Spændende at se, hvor meget de kan hjælpe med vedligehold. Legeplads. Vi synes, den fungerer fint med det, der er af legeredskaber nu, men gyngestativet skal udskiftes til næste sæson.

Af hensyn til sikkerheden afmonteres aktuelt edderkoppegynge og den yderste gyng, og vi skifter dæk ved vippen.

Græs på området. På Generalforsamlingen blev der drøftet, at græsset ikke har været slået i år, og der var overvejende holdninger til, det skal slås af hensyn til begrænsning af flåter. Men der er også holdninger til hensyn til biodiversitet. Vi vil se på en plan over området, hvor vi måske kan have enkelte små områder med græs/vilde blomster, men græsset skal slås, og der skal være brede stier.

Græsslåning. Vi mangler person til græsslåning, efter Jens Peter har solgt sommerhuset. Vi forsøger at lave en gruppe, der sammen kan stå for det. Bo har allerede meldt sig, og John vil gerne sikre vedligehold af plæneklipperen. Har andre lyst til at melde sig ???

## **9. Nyt foreningsskur.**

Vi mangler fortsat skødet på grunden, så vi afventer reparationer på skuret. Når det går i orden, ser vi, om der bliver mulighed for at arbejde lidt på udbedring af skuret og så samler vi nogle "tropper" til det nødvendige arbejde.

## **10. Forskønnelse af området**

Der er blevet fældet en del på Stenbækvej - det har givet lys.

## **11. Bade- & Mosebro**

Den nye trappe kommer på badebroen til næste sæson.

## **12. Nye tiltag (Prioritering af projekt Naturlegeplads)**

Vi vil prioritere nyt gyngestativ til næste år.

## **13. Fællesaktiviteter**

Ingen planlagte

**14. Eventuelt**

Arbejds punkt: at redigere ordensreglement

Vi afsluttede mødet med en gåtur i området.