

Grundejerforeningen Stenbækgården af 05.09.1972

www.stenbaekgaarden.dk

Referat fra Arbejdsdagen & Generalforsamling lørdag 5. September 2020

Grundet et stort fremmøde kl. 9:30, fik vi udjævnet stien ved højen, sat 2 låger i ved fårefolden op mod højen, udvidet sandkassen langs vippen, sat en aftagelig stolpe midt i indkørslen til fællesarealet samt fået malet et par borde.

På trods af blæsten lykkedes det at få broen ind, og kun en regnbyge skyllede ind over os.

Men humøret var højt og der blev serveret sandwich og givet "en hund" som tak for indsatsen

KL. 15:00 blev Generalforsamlingen afholdt på fællesarealet under åben himmel og under hensyntagen til Corona restriktioner.

Der var mødt 28 personer op.

DAGSORDEN (jf. vedtægterne)

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Preben Frets, som blev valgt med applaus.

Preben indledte med at takke for valget, og konstaterede at Generalforsamlingen var indvarslet rettidigt. - Iflg. reglerne skal det ske 14 dg. før afholdelse, og der var indkaldt på hjemmesiden d. 17.8.

2. Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog Bente B. Obsen, der er foreningens sekretær, og hun blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning.

Beretningen har været tilgængelig på hjemmesiden, og der var ingen kommentarer til den.

Dirigenten satte den til afstemning, og den blev godkendt.

4. Regnskab v./kassereren.

Regnskabet har været tilgængeligt på hjemmesiden, og der var spørgsmål til 2 nye tiltag.

Netop disse nye tiltag havde kassereren planlagt at redegøre for. –

Lene orienterede efterfølgende om det nyindkøbte regnskabs- og medlemssystem, hvormed man kan

- Behandle personfølsomme data iflg. loven
- Tilsikre regnskabssystem med digital bilag funktion
- Styre medlemskartotek og opkrævninger
- Kan sende gratis til inkasso

Hvis I har lyst til at sende mobilnummer og privatadresse til Lene, modtages disse gerne.

Lene orienterede ligeledes om vores Indmeldelse i Fællesforeningen af fritidshusejere som muliggør:

- Opkvalificering af bestyrelsesarbejdet (gratis deltagelse i kurser)
- Indeholder alle hidtidige forsikringer + ny forsikring f. bestyrelsesansvar, økonomisk kriminalitet (netsvindler) samt brand, storm og tyveri fra vores nye skur. - (alm. brand er opsagt)

Herefter blev regnskabet godkendt

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til afstemning

6. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 1.050 kr. årligt.

Steffen orienterede om, at kassebeholdningen er pæn, men med tanke på et kommende

50 års jubilæum synes bestyrelsen, at kontingentet skal fastholdes, så dette kan blive

fejret med manér. - Det blev vedtaget, at kontingentet fortsætter uændret.

7. Valg af kasserer og ét bestyrelsesmedlemmer

- Valg af kasserer: Lene Holmgaard Jensen blev genvalgt.
- Valg af menigt medlem: Bo Augustinus blev genvalgt.

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

- Anthon Karlsen blev valgt.

9. Valg af revisor.

- Egon Gaarde blev genvalgt

10. Eventuelt.

Der blev stillet spørgsmål til hvorfor græsset ikke er blevet slået i år, da dette har været levested for mange flåter. - Der kom også en holdning til at det høje græs er godt for biodiversiteten. (Vilde blomster, sommerfugle o. lign)

Bo fortalte, at baggrunden til at græsset ikke er blevet slået i år, skyldes at "høstteamet" fra Maskinstationen havde fået ny maskine som desværre var for bred til at kunne køre ud på fællesarealet. (Stolperne er sidenhen blevet gravet op således det næste år er muligt at få græsset høstet inden Sct. Hans)

Der kommer får på højen, som formentlig kommer til at gå der frem til marts måned.

Der er stadig problemer visse steder med for høje træer i skel, men da vi ikke kan pålægge vores medlemmer at foretage fældning, så er et "hegnssyn" m. kommunen eneste mulighed for at få afgjort en eventuel "strid" om højden af skelbeplantning. Bestyrelsen har med vekslende held tidligere forsøgt med dialog og gerne hjælper fortsat med dette, ligesom vi gerne formidler kontakt til firmaer der fælder for en rimelig pris. Evt. kan flere gå sammen om fældning, så prisen kan blive billigere.

Der blev spurgt til arbejde med klimarapport.- Steffen sagde der ikke har været arbejdet med dette i den forløbne periode, men det er ikke glemt.

Steffen fortalte at der tidligere på dagen var blevet underskrevet et dokument på overtagelsen af Pumpestationen. - Det har været en lang proces, men nu er det lykkedes at opnå enighed med Klintegården, således Langelands Forsyning nu kan tilbageskøde grunden til Grundejerforeningen Stenbækgården.

Det er planen at arrangere en arbejdsdag til Oktober, hvor vi kan få ryddet op i den gamle pumpestation samt påbegyndes den længe tiltrængte istandsættelse af bygningen, som længe har skreget på "GORI".

Således berette fra generalforsamlingen d. 05.09.2020

Steffen Larsen	Preben Frets	Bente B. Obsen
Formand	Dirigent	Sekretær