

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen d. 05.09.2020

Ja så er det igen tid til en lille beretning om bestyrelsens gøren og laden i det forgangne år, - en beretning som ikke går i detaljen med de udfordringer, som vi er stødt på – og har løst ved fælles hjælp

Vi tilstår gerne, at forvirringen omkring udsendelsen af referatet efter sidste års nyvalgte på sidste års generalforsamling (Bente, John & Bo) ikke just var den bedste start for bestyrelsen. Som I måske husker, valgte vi ikke at gøre indsigelse imod dirigentens referat, - men udarbejdede vores eget interne "referat" – med noter som vi har haft som guide for årets bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen har grundet hensyntagen til Covid-19 restriktioner kun været samlet til 3 bestyrelsesmøder i den forløbne periode. Det praktiske er klaret på "stående møder" i forbindelse med foreningens fællesarrangementer samt ikke at forglemme - det afholdte dialogmøde sidste efterår med bestyrelsen fra Klintegårdens Grundejerforening. (herom måske senere)

Desuden har vi hver især har haft opgaver i forbindelse med planlægning af tiltag omkring istandsættelse af foreningsskuret (som jo desværre blev udsat), den nye affaldsordning, fårefolden, vejvedligehold, afvandingsprojekter samt forberedelse af arrangementerne ved arbejdsdagene forår og efterår. – Jo vi har skam ikke kedet os! – Og faktisk synes vi selv vi er godt på vej mod de "mål" i.f.t. de prioriterede opgaver, som bestyrelsen på de seneste generalforsamlinger er blevet pålagt at arbejde med.

1. **Nyt foreningsskur (inkl. evt. salg af vakuumpumpestationen)**
2. **Udvidelse af fårefolden.**
3. **Kommunikation til medlemmerne**
4. **Udarbejdelse af afvandingsplaner (dræn) og vedligeholdelse af veje.**
5. **Klimasikring samt udarbejdelse af Beredskabsplan v. stormflodsvarsel.**

Foruden at vi selvfølgelig fortsat skal tilsikre og tilgodese at følgende drift- og vedligeholdelsesopgaver ikke glemmes i skyndingen.

6. **Affaldsordning**
7. **Forskønnelse af området**
8. **Badebro/mosebro**
9. **Fællesområdet/-faciliteter**
10. **Arbejdsdag**
11. **Sct. Hansbål**
12. **Bredbåndsnet.**
13. **Hjemmeside/Medlemsinfo**

Grundejerforeningen Stenbækgården

Vi skal på de følgende 4 sider efter bedste evne forsøge at give jer et indtryk af, hvad vi har bedrevet, siden vi sidst aflagte beretning herom.

1. Nyt foreningsskur

Vi har besluttet at denne sag ikke skal have lov til at fylde lige så meget i referatet som de seneste år, - også selvom intet havde været nemmere.

Sidste år afsluttede vi dette punkt med at skrive: *"I stedet vil vi nøjes med at krydse fingre for, at alle besinder sig i denne sag, som jo ret beset kunne havde været lukket allerede for et år siden, - om køber dengang havde været villig til at acceptere et foreningsskur på grunden, eller at Klintegården havde vejet hensynet til naboskabet højere end spørgsmålet om maksimalt tilskud til foreningskassen"*.

Status er at vi fortsat ikke kan fremvise nogen skriftlig aftale, - men vi vælger at tro på, at den vil foreligge senest d. 05. september. (Vi har allerede betalt Klintegården 20.000 i.h.t. indgået forlig – men de sidste "kruseduller" fra KG mangler fortsat, inden Forsyningen er villig til at iværksætte tilbageskødning)

Derfor vil tidligere udmeldte arbejdsdag for istandsættelse af (og oprydning i) skuret forventeligt blive genannonceret i løbet af efteråret, - således vi langt om længe kan få samling på vores løsøre.

2. Fårefolden.

Som meddelt sidste år har vi ansøgt Naturstyrelsen om midler til indhegning, hvilket blev bevilliget, - så udvidelsen af fårefolden kommer ikke til at koste foreningen én krone. Og som I vel alle har bemærket er bakken nu blevet indhegnet, - således den er klar til at blive afgræsset.

Fårene lod i år desværre vente på sig, - idet Inga som ejer fårene først skulle have en ny hofte, inden hun ville påtage sig arbejdet og forpligtigelsen som følger med, når man skal holde opsyn med en sådan fåreflok.

Det er fortsat bestyrelsens indtryk, at det at der er kommet liv på fællesarealet er et "hit" for børn og børnebørn, såvel som alle os andre barnlige sjæle. Og til alle jer, ja da har vi den glæde at kunne meddele at inden længe vil 2 blive til 5, idet planen er at de 3 får som græsser ude i fuglereservatet, vil blive flyttet ind til os til oktober, - hvorefter de får lov at gå hos os vinteren over. (Med mindre vinteren bliver koldere end de seneste år)

Grundejerforeningen Stenbækgården

3. Forbedret kommunikation til medlemmerne (Handleplan m.v.)

Som fremlagt på sidste års generalforsamling har bestyrelsen udarbejdet et budget, hvori der er oplyst hvilke "projekter" der er i "pipeline", samt hvor mange penge man foreslår afsat hertil for det kommende år. -

Det er fortsat bestyrelsens opfattelse at dette er lige så oplysende og forpligtigende, som den "handleplan" der tidligere har været efterspurgt – hvorfor man ved næste vedtægtsrevision bør overveje et nyt punkt til vedtægterne lydende: "Godkendelse af budget" –

(Indtil da vil budgettet blive fremlagt til orientering og debat i forbindelse med kassererens fremlæggelse af regnskabet).

4. Udarbejdelse af afvandingsplaner og vedligeholdelse af veje.

Sidste år skrev vi: *"Aldrig har foreningens veje været i en bedre stand, - og aldrig har "pytterne" ved indkørslen til Dunhammervej været mindre"*.

Men som drøftet sidste år (og forrige år), ja så har de istandsatte veje desværre resulteret i, at der kan køres alt for stærkt på vejene, med voldsomme støvgener til følge.

Hvorvidt det alene er lejere i udlejningshusene, som ikke er bevidste om risiko for, at der pludselig fra en indkørsel eller have kan komme legende, løbende eller cyklende børn ud på vejen, - ja det kan man selvfølgelig vælge at tro, - men det løser jo desværre ikke problemet.

Vi har overvejet mangt og meget og er nok kommet til den konklusion, at det som folk har mest respekt for er vejskilte med anvist/påbudt fartbegrænsning. (Det har været praktiseret med succes på vejene ovre i Klintegårdens GF, - og uagtet at dette faktisk ikke er helt legalt fl. lovgivningen, ja da har de ikke fået nogen påtale herfor af kommunen).

(Vi har tillige noteret os at der er nogen af jer som fulgte vores forslag fra sidste år om at placere børnecykler i græsrabatter, - et tiltag som bør sende et klart signal til "fartdjævlene" om at slippe trykket på speederen)

5. Klimasikring samt udarbejdelse af Beredskabsplan v. stormflodsvarsel.

Ud over den smule informationsmateriale som I måske er faldet over på hjemmesiden, er der ikke arbejdet med dette punkt i det forløbne år. –

Grundejerforeningen Stenbækgården

Som oplyst sidste år er emnet blevet fremført overfor Langelands Kommune af fællesforeningen for sommerhusejere på Langeland. (Kommunen er nemlig siden 01.01.2019 blevet myndighed for kystsikringsarbejder, - hvorfor det i fremtiden forhåbentlig vil blive lettere at få godkendt kystsikringsarbejder. (Men pengene til projekterne skal vi dog fortsat selv komme med, idet endnu ikke er etableret tilskudsordninger til sådanne formål) – Vores eksisterende kystsikring langs fællesarealet skal inden længe suppleres med sten på de strækninger hvor diget har sat sig, således vi ikke risikerer dige gennembrud næste gang vi får højvande o. kote 1.70

6. Affaldsordning

Al begyndelse er som bekendt svær, - og ingen tvivl om at vi har været grueligt meget igennem, - men faktisk så ser det ud som om, ordningen (langt om længe) fungerer uden at vi skal opleve at der flyder med affald rundt om containerne.

Containerkapaciteten er blevet øget med flere containere og nogle af containere med dobbeltsidigt indkast. Desuden bliver de nu tømt 2 gange om ugen (i hvert fald i højsæsonen). Forsyningen er desuden blevet langt bedre til at holde containerne under observation og til at sende en mand ud for at fjerne "propperne" v. indkastlugerne. således voluminet i containerne udnyttes optimalt.

Lad os håbe på at dette varer ved – og at vi alle bliver bedre til at sortere vores affald. (Der er desværre fortsat mange blandt os som ikke kan finde ud af at dåser, flasker og bio-affald ikke hører hjemme i restaffaldscontainerne)

7. Forskønnelse af området

Vi har igen i år sendt opfordringer ud både på mail, på hjemmesiden og pr. brev til særligt slemme tilfælde af forvoksede beplantninger, - og vi glæder os naturligvis hver gang, vi hører lyden af motorsave i vores område.

Punktet blev behandlet særskilt på sidste års generalforsamling, da der var et medlem, som havde anmodet bestyrelsen om at vi fremover om muligt skulle være lidt mere restriktive overfor grundejere, der lader hånt om deres naboers ønske om lys og udsigt – eller frygt for stormfald.

Hvorvidt vi har efterkommet dette ønske til punkt og prikke, kan altid diskuteres, - men vi betragter fortsat dette tema som en af vore mærkesager

Grundejerforeningen Stenbækgården

8. Badebro/mosebro

Vi er meget tæt på at kunne realisere sidste års forslag om etablering af "rigtig" trappe (med gelænder) ude på badebroen, - således alle jer, som ikke har kræfter til (eller mod til) at benytte de nuværende nærmest lodrette "trapper", fremover også har mulighed for at nyde en dukkert i Østersøen. Trappen er indkøbt, og den vil blive monteret når broen sættes ud til næste år

Sidste år blev der ligeledes fremsat forslag om etablering af en simpel trappe (eller et gelænder) således man kan komme fra legepladsen ned til vandkanten uden at skulle balancere hele vejen ned af stensætningen. (Forslaget kunne evt. kombineret med en sliske for ophaling af mindre både hvilket dog ikke vakte udelt begejstring ibland grundejerne i første række)

Vi lovede forslagsstillerne at kigge på sagen, men indrømmer gerne at det gik ligesom forrige års forslag om at etablere en "vinterbadetrappe" v. badebroen.

Alt er muligt – specielt hvis der er stemning og opbakning herfor blandt grundejerne, - men vi må nok indrømme, at realisering af sådanne initiativer kræver, at der er nogle som aktivt melder sig som tovholdere/initiativtagere på projekterne.

9. Fællesområdet/-faciliteter

Som behandlet og drøftet på sidste års generalforsamling, trænger vores legeplads til en opgradering eller rettere en fornyelse. – Vi foretog visse ændringer på forårets arbejdsdag, - Vi fjernede defekte "vippedyr" og erstattede dem med nogle nedgravede nogle "træstolper" som man kan hoppe på (hvis man tør). – Men "hittet" iblandt de mindste var uden tvivl et vaskeægte sørøverskib, hvilket vi håber kan holde i mange år, trods det at det er "hjemmebygget".

Det store spørgsmål er naturligvis om legepladsen er sikker på lege på. Godt nok har vi et skilt stående hvorpå der står at ophold er på eget ansvar, - men den dag der sker et uheld, - ja da vil ansvaret herfor helt sikkert blive placeret hos bestyrelsen.

Vi er blevet anbefalet at udvide sandkassen langs vippen (ud mod vandet) således, at man ved fald fra vippen ikke risikerer at ramme kanten af sandkassen med en brækket arm/kraveben til følge 😞 (Et arbejde som vil blive iværksat inden generalforsamlingen). Ligeledes er en fornyelse af gyngestativ/gynger under overvejelse, og bliver forventeligt næste projekt.

Grundejerforeningen Stenbækgården

10. Arbejdsdag

Beretningen herom er tidligere bragt på hjemmesiden, - så vi vil her nøjes med at resumere og konkludere, at der var et overordentligt fint fremmøde covid-19 situationen taget i betragtning. Fårefolden blev udvidet og der blev udført naturpleje overalt på fællesarealet, medens samtlige bordebenkesæt fik en tiltrængt overhaling med masser af GORI. – Heldigvis tørrede malingen ekstremt hurtigt denne dag, - så da der blev serveret sandwich v. middagstid var mange af dem allerede klar til brug. (Hvor heldig har man lov at være 😊)

11. Sct. Hansbål

Som besluttet på sidste års generalforsamling fik vi først afbrændt sidste års Sankthansbål og senere fjernet bålresterne incl. det af venlige sjæle leverede "haveaffald". Siden der blev der sat et skilt op med "nej tak til haveaffald" er det faktisk lykkedes at friholde "bålpladsen" for materiale til det næste SH-bål.

Sagt på anden vis, ja så blev der i år ikke brændt nogen heks af hos os, - men vi er "klar" til at gentage tidligere års succes – forudsat man kan garantere os tørvejr (et tørt bål) samt tilstrækkeligt med interesse/fremmøde.

12. Bredbåndsnet.

Mon ikke vi godt kan tillade os at undlade yderligere tiltag i denne anledning. Vi har vist gjort, hvad vi kunne gøre, for at give så mange som muligt mulighed for, at kunne komme på nettet og streame, surfe eller google - så meget man lyster. – Vi håber selvfølgelig ikke, at det medfører, at I ikke har tid til at nyde den dejlige natur omkring os, - hvad enten det er på fællesarealet, ved vandet eller cykel-/vandreture i området.

13. Hjemmeside/Medlemsinfo

Der er som sådan ikke så meget nyt at berette herom, - udover at gentage at foreningen har etableret en fællesmail – hvilken I kan skrive til, ifald I gerne vil sikre jer, at det er hele bestyrelsen som modtager jeres forslag/klage eller hvad I nu end måtte have på hjerte.

Mailadressen er: Stenbaekgaarden1972@gmail.com

Hvad hjemmesiden angår, - ja da har I formentlig konstateret, at vores webmaster opfrisker den med nogle indbydende fotos fra tid til anden. Ligeledes er vi i gang med at "slanke" hjemmesiden, idet vi må konstatere at der er dele af hjemmesiden, som åbenbart ikke har medlemmernes interesse.

Alle bidrag til relevante indlæg og opslag modtages meget gerne af vores webmaster. ebbe@lastein.dk

14. Eventuelt - Hvad mangler vi at berette om?

Ordensreglementet (Gentagelse f. 2019 😞) skal genoptrykkes (på dansk og tysk) og der vil heri blive indskærpet, at der ved kørsel i arealet skal udvises nødvendigt hensyn til områdets øvrige beboere, - **dvs. langsom kørsel** - således det ikke giver anledning til unødigt støvdannelse. –

Hvad skal vi arbejde med i 2021?

Det kommende år vil helt sikkert komme til at dreje sig om følgende opgaver

- Istandsættelse af foreningssskur.
- Fornyelse af legepladsen.
- Etablering af vejkkassedræn v. vandlidende strækninger.

Alt afhængig af hvad vi/i i fællesskab senere måtte beslutte prioriteret under hensyntagen til såvel foreningens økonomi samt fællesskabet/naboskabet.

Som det vil fremgå af budgettet, som bliver fremlagt senere i dag, har vi igen i år sat kroner/ører på nogle af disse poster. Og som det vel ganske tydeligt fremgår af regnskabet har foreningens kasserer fuldt tjek på finanserne. (Bl.a. takket være det nye regnskabssystem, som vi besluttede at investere i, og som gør det meget mere at håndtere såvel opkrævninger som betalinger).

I det omfang udgifterne ikke kan rummes indenfor foreningens normale økonomi til drift, vedligeholdelse og mindre projekter, ja da kræver det selvsagt en accept af generalforsamlingen om vi vælger at tære på egenkapitalen. – Men med kun 2 år til foreningen 50-års jubilæum, ja da gør det jo ikke noget om der også er råd til at markere denne milepæl – og lidt at feste for, hvad enten det bliver på matriklen – eller på Bagenkop Kro.

Ellers vil jeg som traditionen foreskriver - på bestyrelsens vegne - takke jer alle for jeres bidrag til endnu en veloverstået sæson.

Vi har trods alle odds fået udrettet mangt og meget – og jeg vil som formand i den forbindelse gerne takke den øvrige bestyrelse for det gode samarbejde. Jeg håber der bliver anledning til at fortsætte samarbejdet, - hvorfor jeg selvfølgelig nok skal stemme på de af jer, som er værd på valg senere i dag.

Grundejerforeningen Stenbækgården

Også tak til Jens Peter, som trods det at han trak sig fra bestyrelsesarbejdet sidste år, fortsat sætter en ære i at holde græsgangene trimmet på vores fællesarealer. (Desværre har han og Vibeke sat deres hus til salg, så vi må vist indstille os på at denne opgave skal løses på anden vis næste år) -

Måtte der være nogen som har både mod og lyst til at overtage Jens Peters "tjans", - ja da kom frit frem 😊

Med disse ord vil jeg overlade ordet til dirigenten, som forinden beretningen sættes til afstemning, forventeligt vil styre slagets gang, om der måtte være spørgsmål og meningstilkendegivelser i relation hertil.