

Grundejerforeningen Stenbækgården

Beretning ved generalforsamlingen d. 01.09.2018

Så er det sandelig igen blevet tid til at vi skal aflægge en lille beretning for bestyrelsens gøren og laden igennem det seneste år. – Og selvom det jo ikke er så forfærdelig længe siden, at I alle blev rimelig grundigt ”opdateret” vedr. vore ”projekter” - igangværende såvel som fremtidige - skal I selvfølgelig ikke snydes for en lille ”update”.

I modsætning til sidste år, hvor beretningen blev skrevet i en sen nattetime – og hvor mine bestyrelseskolleger faktisk ikke havde nået at læse beretningen førend generalforsamlingen, - bliver det i år en beretning, som er godkendt af mine bestyrelseskolleger, idet den faktisk blev skrevet for 1½ måned siden og fremlagt på det seneste bestyrelsesmøde.

Hvad der siden hændte, - ja det er selvfølgelig så vidt muligt tilføjet/tilrettet, - men det ”sidste nye” bliver kun berettet om mundtligt, - hvorfor vi selvfølgelig håber at referenten får det hele med ☺)

Men for at gøre det nemmere for referenten, og for alle jer andre som måske sidder med beretningen og referatet fra sidste år, - ja så er årets beretning struktureret på nøjagtig samme vis som sidste år.

Bestyrelsen har i den forløbne periode været samlet til 5 bestyrelsesmøder, - foruden at vi har haft 3 stående møder i forbindelse m. grundejerforeningens fællesarrangementer.

Desuden har vi hver især har haft opgaver i forbindelse med planlægning og forberedelse af arrangementer og møder samt eksekvering af iværksatte tiltag.

Men hvad gemmer der sig så bag denne summariske fremstilling af bestyrelsens arbejde? - Ja det vil jeg i lighed med sidste år redegøre for i selvsamme rækkefølge, hvori vi løbende har behandlet punkterne på vore bestyrelsesmøder. - Så her kommer her en uddybende beretning pkt. for pkt.

1. Godkendelse af sidste referat
2. Nyt fra formanden
3. Kloakering & Veje
4. Internet & mobiltelefoni
5. Forskønnelse af området
6. Badebro(er)
7. Fællesområdet/-faciliteter
8. Nyt foreningsskur
9. Klimasikring
10. Arbejdsdag
11. Sct. Hansbål
12. Hjemmeside
13. Økonomi
14. Eventuelt

3. Kloakering og veje (og lignende tekniske forhold):

Vacuumpumperne blev som forudsagt slukket umiddelbart efter årsskiftet, - og retableringsarbejderne efter kloakeringen er på nær lidt restarbejde tilendebragt.

Vejene er slutretablerede og trods flere klager over støv og dårlig afvanding grundet et ændret tværprofil, - ja så er sagen lukket fra Forsyningens side af.

Vi har dog lavet indgået en aftale med Kommunens Vejvæsen om at asfaltere Stenbækvej fra "svinget" og frem til indkørslen til Vildrosevej. Et arbejde som udføres kvit og frit inden for de næste 14 dage. - Den eneste omkostning for foreningen bliver at etablere mulighed for opsamling og afledning af det vejvand som kommer løbende ned af bakken imod T- krydset.

Vi synes egentlig også at vejene blevet ganske fine og farbare, og efterhånden er de grønne græsrabatter jo også ved at ligne sig selv.

Men som drøftet sidste år, ja så har de istandsatte veje desværre resulteret i at der kan køres alt for stærkt på vejene med voldsomme støvgener til følge.

Vi overvejer fortsat om man kan gøre noget for at afhjælpe dette problem, - enten v. etablering af regulære "vejbump" og/eller vejskilte med anvist/påbudt fartbegrænsning. - Problemet er blot, at begge dele er lige ulovligt, hvorfor det ikke er bare er noget, som vi selv kan beslutte, - men skal have tilladelse til. Vælger vi at forfølge sagen, - ja da er det Langelands Kommune og Færdselspolitiet, som vi skal have i tale. - Men da vi tvivler på, at vi vil kunne opnå tilladelse hertil, har vi i det forløbne år ikke forfulgt sagen yderligere.

Hvad der slider mest på vejene er svært at afgøre, - men der er nok ingen tvivl om at vejene ikke har specielt godt af tung trafik i de "våde" måneder.

Når det er sagt, - ja så er der nok heller ingen tvivl om, at renovationsbilerne klart er blandt de største "syndere". – Heldigvis forsvinder disse jo inden for det næste års tid, idet Langelands Forsyning planlægger, at etablere to centrale affaldsstationer i vores område. - Hvor de skal placeres er endnu ikke afgjort, men vi er blevet lovet at vi bliver medinddraget i beslutningen, - hvor vi forventeligt vil anbefale en placering ved indkørslen til området.

Som I hørte Lars Rasmussen berette om, har ordningen været implementeret og afprøvet i fuld skala i såvel Spodsbjerg-området såvel som oppe nordpå, - hvorfor erfaringerne herfra meget gerne skulle komme os til gode.

4. Internet & mobiltelefoni

Som tidligere meddelt, - ja så er det nu ganske vist. – TDC etablerer en "microcentral" i området i løbet af efteråret. (Den vil så vidt vides blive placeret ved siden af hjertestarteren)

Hvis alle ikke allerede er blevet kontaktet af TDC med henblik på tilbud for tilslutning af internet m.v. - ja så varer det helt sikkert ikke længe førend i hører fra dem.

SKYWIRE kan selvfølgelig fortsat levere samme tjeneste, - men hvorvidt den er bedre/billigere og ligeså driftsikker/hurtig, - ja det kan vi naturligvis ikke garantere. (I er velkommen til at kontakte dem ifald I vil udfordre TDC)

5. Forskønnelse af området (beskæring af træer)

Vi har igen i år med glæde kunnet konstatere at der er en hel del grundejere som har efterlevet vores opfordring til at forskønne området og følgelig har fældet udgåede og forvoksede træer på deres grund.

I det omfang dette kan gøres efter aftale (eller i fællesskab) med naboerne er det naturligvis det optimale for et godt naboskab. Husk på at de fleste træer i området jo oprindeligt er plantet som skelbeplantning. – (jf. hegnsloven indbefatter dette alle træer o. 2 meter placeret nærmere end 2 meter fra skel)

Vi håber derfor, at vi også i den kommende vinter må høre lyden af økser og motorsave i området. (Vi er i bestyrelsen gerne behjælpelig med at arrangere fældningsarbejdet, - ifald I ikke mener at kunne overskue arbejdet)

6. Broerne

Badebroen blev gennemgået og repareret i forbindelse med udsætningen. Badebroen er dog efterhånden ved at være godt "slidt" og p.t. vakkelvorn grundet "Johannes" hærgen primo august', - så måske det er tid til fornyelse.

Broen over grøften i noret blev udskiftet på arbejdsdagen, idet vi brugte 4 meter af Søren's kørestolsrampe hertil. (Så nu holder den de næste 10 år)

M.h.t. "mosebroen", - ja så har I vel alle bemærket, at den også har fået et tiltrængt "makeover" og en betragtelig levetidsforlængelse.

7.Fællesområdet m. Fællesfaciliteter

På udsigtshøjen fortsatte sidste års iværksatte naturplejeprojekt, - hvor vi under kyndig vejledning/supervision af vore lokale naturvejledere Leif og Lone (D16) har givet os i kast med at fjerne alle de uønskede/invasive vækster - så som lupin, gyvel, klitrose og hybenrose.

Planen er, at når vi ad åre er i mål, - ja da vil det hovedsageligt være solitære hvidtjørn, som kommer til at pryde udsigtshøjen, - ganske som for flere hundrede år siden, - hvor højen udelukkende blev anvendt til græsning. (Herom meget mere under punktet "eventuelt".)

8.Nyt foreningsskur

Som berettet på generalforsamlingerne de seneste år, har vi ihærdigt forsøgt på at "overbevise" Langelands Forsyning om, at arealet, hvorpå vakuum-pumpestationen er placeret, burde overdrages til vores grundejerforening, den dag pumpestationen måtte blive nedlagt permanent, idet beliggenheden vil være helt perfekt i.f.t. vores fællesarealer. –

Da der sidste år så pludselig meldte sig en køber til arealet (Vildrosevej 35), ja da fik vi den besked fra Langelands Forsyning, at de agtede at sælge grunden til højestbydende, med mindre vi kunne bevise at vi havde førsteret til grunden.

Problemet var blot, at vi ikke kunne bevise, vores retmæssige adkomst.

Men så kom vore kære/gode naboer fra Klintegårdens Grundejerforening os pludselig til "undsætning". – De havde nemlig langt bedre styr på "arkiverne"

De havde bl.a. kopi af de dokumenter som vi havde efterlyst, - hvori det står skrevet, at arealet skal tilbageskødes til Grundejerforeningen Stenbækgården (Og det vel at mærke uden omkostning af nogen art for os)

Langelands Forsyning har som tidligere berettet allerede ryddet grunden og bygningen, hvorfor den nu blot og afventer en kærkommen istandsættelse, således den kan levetidsforlænges og indrettes til oplag af badebro og andre effekter, som foreningen måtte have ønske om at få samlet på et sted.

At arealet ligeledes er rummeligt nok til, at vi kan slå teltet op, når vi afholder generalforsamling og sommer-/landliggerfest, - ja det er naturligvis forhold

Grundejerforeningen Stenbækgården

som vi snarest muligt have afklaret, - således såvel bestyrelsen som de menige medlemmerne ved hvad der skal arbejde for i den kommende sæson.

Som oprindeligt annonceret var det planen, at vi i dag skulle havde holdt vores generalforsamling i eget telt på egen grund. Men som bekendt er vi løbet ind i visse problemer m.h.t. det fremtidige ejerskab, hvorfor vi besluttede at flytte dagens arrangementer ud på fællesarealet.

Problemet består i, at Grundejerforeningen Klintegården mener, at de igen skal være medejere, - uagtet at dette ikke fremgår af de tinglyste dokumenter. De begrundet deres medejerskab med, at de jo i tidernes morgen betalte 1/3 af omkostningerne da man betalte Thorkild Kristensen 60.000 for ikke at udstykke parcel 8, hvorpå skuret og hele vacuumanlægget blev etableret.

Vi tilbød derfor Klintegården, at de kvit og frit kunne gøre brug af faciliteterne f.s.v. angår oplæg af grundejerforeningens rekvisitter – herunder vores fælles badebro, - hvilket de efter megen sendrægtighed pludselig afviste.

I stedet foreslog de, at pumpelauget skulle genetableres. (Der skal i så fald vælges 2 repræsentanter på foreningernes respektive generalforsamlinger). Disse repræsentanter skal sikre at driften/brugen af bygning m. jordtilliggende sker i overensstemmelse med vedtagne regelsæt. – M.h.t. afholdelse af omkostninger, (afgifter f. el, vand og kloak, ejendomsskatter, forsikringer samt omkostninger til istandsættelse og vedligeholdelse af bygningen, foreslår de disse fordelt imellem foreningerne i forholdet 2:1. (i princippet således at omkostningen pr. parcel vil være nogenlunde ens i begge foreninger).

Alternativt foreslog de at man afhænder grunden i fri handel, - og deler provenuet imellem foreningerne i forholdet 2:1.

Vi skal ikke lægge skjul på, at vi var temmelig skuffede og uforstående overfor deres pludselige afvisning af vores tilbud, - idet vi ikke kunne se hvilken interesse de kunne have i et medejerskab af faciliteter, som er beliggende i vores område.

I yderste konsekvens vil det jo kunne betyde, at de vil kunne forhindre os i at forbedre/udvikle skur og areal, således det måtte få en standard, som vi måtte ønske a.h.t. vore aktiviteter og behov for oplag.

Vi har siden forsøgt at løse "problemet" ved at tilbyde dem kr. 10.000,- som kompensation for deres ikke tinglyste andel – et tilbud som er blevet fremsat i samråd med bl.a. Egon Garde, - og med forbehold for vi kunne opnå jeres tilslutning til at disponere foreningens midler til sådanne formål. (Intet svar)

Grundejerforeningen Stenbækgården

Som det vil fremgå af kassererens beretning, - eller rettere at det fremlagte budget for det næste regnskabsår har vi ikke afsat penge til omkostninger som vedrører overtagelse/istandsættelse af den gamle pumpestation, - idet det i skrivende stund endnu er uvist hvorledes denne sag falder ud.

Årsagen hertil er naturligvis det nyligt modtagne tilbud på pumpestationen fremsendt af Kjeld og Lisbeth Bruun-Jensen, - ejere af Vildrosevej 35.

Da det fremsatte købstilbud vil blive behandlet og debatteret under punkt 5 "indkomne forslag", - og vi i bestyrelsen jo allerede har tilkendegivet vores indstilling/holdning hertil i udsendte nyhedsmail, - skal jeg her undlade at kommentere dette nærmere.

Vi har som også meddelt i vor seneste nyhedsmail siden da arbejdet ihærdigt på om ikke der kan findes en løsning – eller et kompromis om man vil – som måtte kunne tilgodese alle parter i denne sag, - således vi hurtigst muligt kan få genetableret det gode naboskab med Grundejerforeningen Klintegården. Lykkes dette, - ja da håber vi at kunne sætte dette til afstemning under pkt. 5

9.Klimasikring

Der er i det forløbne år ikke anvendt midler fra vores kystsikringskontoen og der er ej heller planer herom for nuværende. – (Men de kan hurtigt komme)

Vi holder selvfølgelig fortsat øje med, hvorvidt der måtte være behov for iværksættelse af tiltag for sikring af vores område mod oversvømmelser, - hvad enten dette skyldes højvande (stormflod) eller "skybrud", hvilke jo desværre er blevet hyppigere og kraftigere i de seneste år.

Hvorvidt vi bør udfærdige en "vandplan" eller "beredskabsplan" hvori man fastlægger de nødvendige tiltag for dige sikring/-forhøjelse ved varslet højvande o. kote 1.80 (hvorved de yderste 6 huse langs fællesarealet vil blive oversvømmet), - ja det overvejes fortsat.

Som I måske har bemærket er det omsider lykkedes os at få kommunen til at forbedre afvandingsforholdene omkring Vildrosevejs tilslutning til Stenbækvej, ligesom de har udskiftet rørledningen under Stenbækvej frem til udløbet i grøften som leder vandet ud i Tryggelev Nor.

Det bør derfor forhåbentlig (omsider) være slut med de kæmpestore vandpytter, og søen på Dunhammervej 2 ikke mindst, - hvilke begge har været et årligt tilbagevendende "fænomen" – enten efter en kraftig skylle eller efter tøbrud.

10.Arbejdsdag / Broudsætning

Årets arbejdsdag og broudsætning var ganske succesrig, idet vejret viste sig fra sin pæneste side. - Om det var det fine vejr som havde lokket så mange medlemmer til at give et nap med, - eller det skyldtes, at der var en kreds af medlemmer som mente, at det var tid at gøre op med bestyrelsens projekter, skal vi ikke kunne sige, - ingen nævnt ingen glemt.

Men det store fremmøde skyldtes nu nok lige så meget, at der er igen i år var kommet nye friske kræfter til blandt vore medlemmer. Og de var selvfølgelig alle sammen troppet op for at give et nap med.

Vejret var som sagt perfekt til broudsætningen såvel som oprydning, rivning og klargøring af legeplads, petanquebanen og "festpladsen".

Af de lidt mere fysisk krævende opgaver som blev præsteret denne dag skal dog fremhæves den u. punktet "fællesarealer" omtalte naturgenopretning på udsigtsbakken, idet der igen i år blev pustet og stønnet medens hakke, økser, spader og "gyvelsnappere" overvandt den ene busk større end den anden.

Ligeledes blev der gået til den af "broholdene", hvor især sjakket på Mosebroen gik all-in både lørdag og søndag. (Der blev i alt håndteret 500 lbm terrassebrædder, som først skulle opskæres på mål, - og efterfølgende forbores og ibores med ca. 2000 rustfri skruer) Dejligt når der går sport i det.

Og apropos "sport", ja så kunne vi igen i år konstatere at broholdet på badebroen "tyvstartede" fredag, - hvilket måske var årsagen til at kadencen om lørdagen ikke helt kunne følge med "mosebroholdet".

At fremmødet var rekordstort, - ja det havde Birgit heldigvis taget højde for, og der var igen i år rigeligt med wienerbrød og nytrykte sedler til alle dem som havde deltaget aktivt under formiddagens strabadser.

De 4 nyindkøbte borde-/bænkesæt kom derfor alle til deres ret samme dag som de var blevet samlet. (Tak til Knud som selvfølgelig havde det rette værktøj hertil)

Fremmødet til aftenens grillarrangement var dog knap så stort som forventet, men til gengæld smadder hyggeligt. – Og solnedgangen var én af dem som bare ikke fås flottere.

11.Sct. Hansbål

Ja dette punkt kommer vi hurtigt over, idet vi jo desværre blev ramt af et totalt afbrændingsforbud. – Bålet blev aflyst – og da fremmødet i området ligeledes var ganske begrænset, - og dele af bestyrelsen hostede og harkede, - ja da blev fællesspisningen ligeledes aflyst på dagen.

Næste år falder Sankt Hansaften godt nok på en søndag, - men måtte der være stemning og fornøden tilslutning, ja da vil vi selvfølgelig forsøge at revanchere os.

12.Hjemmeside

Vi tillader os at antage, at I alle er bekendt med foreningens hjemmeside samt hjemmesidens ”webmaster”. (Ebbe Lastein, - Stenbækvej 17). Ebbe har lavet en særdeles præsentabel ganske overskuelig hjemmeside, hvilken I forhåbentlig alle husker jævnligt at tjekke for nyheder og friske fotos.

Vi synes egentlig vi har gjort alt hvad der kan gøres, for at gøre opmærksom på hjemmesidens eksistens. - Så spørgsmålet er nu nok, om vi ikke bare skal erkende, at skulle der være nogen iblandt jer, som endnu ikke har benyttet denne mulighed for at få informationer angående foreningen og området, ja da skyldes dette enten manglende interesse eller manglende mulighed for at benytte sig af sådanne nymodens IT- mæssige hjælpemidler.

Vi synes hjemmesiden taler ganske for sig selv, - og vi håber selvfølgelig på at ”Medlemmernes side” og ”Naturesiden” vil blive besøgt noget hyppigere, - men det kræver selvfølgelig at I bidrager noget relevant indhold på siderne.

13.Økonomi

Dette punkt overlader jeg klogeligt til Birgit at berette om, - idet hun i år har den store glæde at kunne berette at der igen er penge på kistebunden. (Så har jeg vist ikke sagt for meget).

Regnskabet har jo altså været fremlagt på hjemmesiden de sidste 14 dage, hvorfor I jo forventeligt allerede har nærstuderet dette.

Grundejerforeningen Stenbækgården

Nogen af jer husker sikkert, at vi sidste år havde brugt flere penge end budgetteret, hvorfor visse udgifter blev flyttet til det næste regnskabsår.

Men i kraft af de forhøjede kontingentindtægterne og et år som ikke har krævet de helt voldsomme investeringer eller vedligeholdelsesudgifter, ja så er det lykkedes os at få rettet op på finanserne, hvilket Birgit som sagt vil gennemgå i detaljer under det næste punkt på dagsordenen.

Birgit vil ligeledes fremlægge det budget som vi i bestyrelsen har lagt for det kommende år, - og som vi naturligvis meget gerne vil høre jeres mening om.

Vi har i bestyrelsen besluttet at fastholde kontingentet for det kommende år således vi fortsat har råd til at kunne vedligeholde og løbende forbedre og udvikle vores fællesområder, herunder ikke mindst vores nye foreningsskur - som vi jo, - uanset hvordan ejerskabet falder ud, - vil skulle afsætte midler til.

Men "belært" af den "opstandelse", som vi kunne registrere iblandt nogle af vore medlemmer, da vi "egenhændigt" besluttede at etablere en fårefold på fællesarealet, - ja da vil det alt andet lige nok være en fordel, om sådanne større udviklingsprojekter forinden er præsenteret og debatteret på generalforsamlingen, - således bestyrelsen kan have sikkerhed for, at det vi iværksætter rent faktisk også har opbakning hos flertallet af medlemmerne.

Vi skulle jo nødig ende i samme situation som i år, hvor vores revisor ganske korrekt har gjort os opmærksom på, at de afholdte omkostninger til etablering af fårefolden principielt set nok burde havde været forhåndsgodkendt af generalforsamlingen, - da det jo også betød, at man derved disponerede over et stykke af "fællesarealet".

Vi er naturligvis klar til at argumentere for vore beslutninger/dispositioner, angående dette "tiltag", - hvilket vi alle står 100 % bag, - og som vi i øvrigt etablerede egenhændigt på nær nedramningen af de hegnspæle, hvor vore kræfter ikke rakte – grundet den ekstremt hårde underbund.

Planen er dog fortsat at folden skal udvides til også at omfatte selve "bakken", som er et naturbeskyttet §3-område, - hvilket betyder at man skal have en særlig dispensation fra Kystinspektoratet inden man indhegner arealet. Ansøgningen er indsendt, men sådan sagsbehandling kan godt tage tid. – Skulle det trække ud til efter årsskiftet, ja da har vi faktisk mulighed for at ansøge Naturstyrelsen om tilskud til etablering af selvsamme hegn, - hvilket på godt dansk vil sige at vi muligvis vil kunne få det ekstra hegn betalt 100%. Og det er vel også værd at vente på. (Vi har således undladt at budgettere med nogen udgift hertil næste år)

14.Eventuelt

Ja hvad mangler vi så at berette om?

Postyret eller rettere nogle få medlemmers indgriben i et iværksat rydnings-/stiprojekt langs skellet mellem Mosevænget 2 og fællesarealet kom desværre også til at fylde alt for meget (og koste foreningen en del penge i form af betalt spildtid til vores entreprenør som vi havde sat på opgaven)

Vi skal ikke lægge skjul på, at vi finder det endog ganske problematisk, at nogen kan tillade sig at stoppe et arbejde, som vi i bestyrelsen har iværksat med det formål at forbedre adgangsforholdene til fællesarealet (som jo stod under vand frem til langt ind i april måned).

Men hvad vi beklager endnu mere, - er det forhold at der åbenbart også er blevet kutyme at stemme dørklokker i et forsøg på at skabe en misstemning ibland vore medlemmer – beroende på usandheder og misinformation angående bestyrelsens arbejde. -

Vi har naturligvis fuld tiltro til at I hver især selv kan skelne og sortere sådanne informationer, - men når misinformationen sker i form af et utal af SMS fremsendt til en ældre dame, der i sagens natur bliver ganske forfærdet og ængstelig – ganske uden grund – ja så må vi nok erkende at vi er kommet til det punkt, hvor vi mener at galskaben bør ophøre.

Vi skal derfor kraftigt opfordre til at eventuelle mishagsyttringer bliver rettet direkte til bestyrelsen og ikke til medlemmer som ikke har mulighed for at forholde sig til hvorvidt der er reelt grundlag for opstandelse.

Vi har i den forløbne periode kun modtaget en enkelt henvendelse hvori et medlem har udtrykt sig negativt m.h.t. vores arbejde, - hvilket vi tillader os at tolke således, at der i øvrigt er almen tilfredshed med vores indsats.

Vi er som tidligere tilkendegivet udmærket klar over, at vi selvfølgelig ikke kan undgå fra tid til anden at foretage dispositioner som nogen måtte synes er forkerte eller unødvendige. - Men så længe disse dispositioner bliver truffet af en enig bestyrelse, - ja da mener vi selvsagt, at vi til fulde overholder såvel demokratiets "spilleregler" samt grundejerforeningens gældende vedtægter.

Vi vil indtil vi får besked på andet fortsat arbejde aktivt for nye tiltag, - store som små, - naturligvis forudsat at det ligger inden for det "økonomisk overkommelige", - og det i øvrigt er til foreningens bedste.

Grundejerforeningen Stenbækgården

Så glæd I jer blot!!! –”Posen” er skam ikke tom endnu, - hvilket vores tidligere annoncerede - men ej gennemførte -”SURPRISE” sådan set var et udtryk for.

Vi indrømmer gerne, at gassen gik lidt af ballonen, - i hvert fald besluttede Birgit besluttet at ”slå op i banen” og fratræder derfor jobbet som foreningens mangeårige kasserer, ligesom Jørgen har set sig nødsaget til at stoppe et år før tid, da jobbet ikke har været forligeligt med helbredet.

Ulønnet frivilligt arbejde kræver både tid (prioritering af fritiden) og lyst). – Det skal tillige gerne være både sjovt og motiverende, - hvilket kan være lidt svært, når der er for meget ”splid og spektakel” omkring den indsats man gør for foreningen.

Men at man stopper i bestyrelsen betyder jo nødvendigvis ikke at man ikke længere ønsker at gøre en indsats for foreningen.

Mon ikke vi godt kan påregne at de fortsat vil give et nap med i forbindelse med ”sommerfestarrangementerne på fællesarealerne. –

Arrangementer som forventeligt vil ændre form og indhold (og måske endda tillige tidspunkt), således vi tilsikrer, at så mange som muligt vil finde glæde og fornøjelse i at deltage heri med **hele** familien.

Vi i bestyrelsen glæder os allerede ☺

Grundejerforeningen Stenbækgården

Men hvad nåede vi så ikke af planlagte opgaver?

Ja det kunne f.eks. være et "hængeparti", som efterhånden har stået på vores "To do-liste" i flere år - og som fortsat er ganske aktuel.

Ordensreglementet skal genoptrykkes (på dansk og tysk) og der vil heri blive indskærpet, at der ved kørsel i arealet skal udvises nødvendigt hensyn til områdets øvrige beboere, - d.v.s. langsom kørsel således det ikke giver anledning til unødigt støvdannelse. - *(Vi må som tidligere omtalt ikke skilte med maksimal tilladelig hastighed, - men det er selvfølgelig tilladt at anføre en sådan i et ordensreglement og en "Velkommen til lejere i området)*

Ligeledes udestår en mere synlig (og reglementeret) skiltning ved badebroen, hvor det præciseres at ophold er på eget ansvar, samt at udspring er strengt forbudt.

Hvad skal vi arbejde med i 2019?

Ja foruden disse nævnte "hængepartier" vil det kommende år forventeligt komme til at dreje sig om følgende opgaver, - alt afhængig af hvad vi/i i fællesskab senere måtte beslutte prioriteret under hensyntagen til såvel foreningens økonomi samt fællesskabet/naboskabet, - der jo om muligt meget gerne skal styrkes i det kommende år.

- Udvidelse af fårefold.
- Eventuelt salg af matr. 24cd (Pumpestationen)
- Etablering af nyt foreningsskur.
- Tilsikre at alle bliver "hørt" m.h.t. placeringen af affaldsstationen.
- Nye tiltag omkring badebro og eventuel ophalingsrampe
- Etablering af vejassedræn v. vandlidende strækninger.

Som det vil fremgå af budgettet som Birgit fremlægger om lidt, har vi sat kroner/ører på nogle af disse poster.

I det omfang udgifterne ikke kan rummes indenfor foreningens normale økonomi til drift, vedligeholdelse og mindre projekter, ja da kræver det principielt set en generalforsamlingsbeslutning om finansieringen heraf kan "lånes" i vores kystsikringskonto.

Det har tidligere været drøftet, hvorvidt vi skal ændre "kystsikringskontoen" til en "klima- & kystsikringskonto", således eksempelvis udgifter til vejdræn kan afholdes af disse midler.

Grundejerforeningen Stenbækgården

Ellers vil jeg som traditionen foreskriver - på bestyrelsens vegne - takke jer alle for endnu en begivenhedsrig sæson, - vel at mærke en sæson som ikke blot lignede den forrige. (Hvilket denne beretning vel også er et udtryk for)

Jeg synes vi har fået udrettet mangt og meget – og jeg vil som formand i den forbindelse gerne takke den øvrige bestyrelse for samarbejdet og ikke mindst deres aktive medvirken omkring realiseringen af fårefolden, som vi berettiget eller ej – faktisk er ganske stolte af at have banket op.

Tak til Birgit for et mangeårigt forbilledligt arbejder som foreningens kasserer, - en opgave som Birgit med nidkærhed har varetaget således udgifterne ikke løb løbsk, - men over tid har været nøje afstemt med kontingentindtægterne, - således hun her i dag kan aflægge et regnskab som balancerer og med fornøden likviditet samt en klækkelig sum på kontoen.

Vi er tillige ganske sikre på, at hendes arvtager, som jo gerne skulle blive valgt her senere i dag, vil have nemt ved at overtage Birgits regnskabsbøger, da de utvivlsomt er helt up to date.

Med disse ord vil jeg overlade ordet til dirigenten, som forinden beretningen sættes til afstemning, forventeligt vil styre slagets gang om der måtte være spørgsmål og meningstilkendegivelser i relation hertil.

Tak for jeres lydhørhed.