



**GRUNDEJERFORENINGEN
STENBÆKGÅRDEN
AF 05. 09. 1972**

**BESTYRELSENS BERETNING
SEPTEMBER 2014 TIL AUGUST 2015**

Vi har haft en rigtig dansk sommer – masser af godt vejr og masser af møgvejr med regn og blæst. Dejligt at se, hvor folk børn såvel som voksne har nydt vores fælles faciliteter. Legepladsen med vippe, gynger og karussel er flittigt blevet brugt. Ny bænke har erstattet de gamle nedslidte.

Vores badebro kom jo ind første lørdag i september, helt som den plejer. Imidlertid havde der været ønske om senere indtagelse, så man kunne have nydt denne facilitet lidt længere, men man måtte indrømme, det var for svært at få koordineret.

I januar 2015 blev det årlige møde mellem Fællesforeningen af sommerhusejere på Langeland og Langelands Kommune og Forsyningsselskab afholdt. Referatet af mødet er lagt på vores hjemmeside. Derfor vil jeg alene fremhæve punktet vedrørende mobil og bredbåndsløsninger. Der er fortsat en løbende dialog mellem Langeland Kommune og interessenterne i området. Langeland Kommune gør hvad den kan i forhold til at få de kommercielle selskaber til at udbyde de efterspurgte forbindelser.

Staten har senest haft 800 Mhz båndet i udbud. Det betyder, at TDC har meldt ud, at det meste af Langeland vil være dækket med 4 G efter udgangen af 1. Kvartal 2015. Kommunen har lovet at følge op på, hvorvidt dette holder.

Dette nævnes fordi flere grundejere har ønsket at benytte lejligheden i forbindelse med kloakeringen til at skaffe bedre net-forbindelser.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at det ville være ønskeligt med langt bedre forbindelser, men at vi ikke har den tilstrækkelige masse for at være interessant for de kommercielle udbydere. Bestyrelsen er dog gerne behjælpelig, hvis der blandt vore medlemmer skulle være nogen, der ville arbejde med sagen.

Fra mødet med kommunen vil jeg også fremhæve punktet vedr. klimatilpasning. Langeland Kommune har udarbejdet og vedtaget en Klimatilpasningsplan. Planen kan ses på kommunens hjemmeside www.langelandkommune.dk. Klimaplanen indeholder 2 overordnede problematikker, nemlig overfladevand og spildevand. For vores forening ved vi jo godt konsekvensen af spildevandsproblematikken. Vi får kloakeret og kommer af med vores vakuumanlæg. Men hvad klimaforandringen betyder for problemer for os med overfladevand står hen i det uvisse.

I bestyrelsen har vi drøftet om vi skulle have vores kystsikringsfond sat op til 200.000 kr. altså en fordobling af det nuværende mål, og så give mulighed for at tage beslutning om evt. at kunne tackle problemer med overfladevand.

Vi har i bestyrelsen drøftet om vi skulle tage det med til generalforsamlingen, som et særskilt punkt, men har alene besluttet at nævne det her i beretningen og så lade den kommende bestyrelse afgøre, om den ønsker at forfølge denne udfordring.

Den 10. April 2015 efter opfordring fra vores Grundejerforening blev der afholdt et overordentligt velbesøgt informationsmøde om kloakeringen. Herfra skal der kun deles roser ud til Forsyningsselskabet for et velforberedt og tilrettelagt møde med gode referater, som opfølgning på mødet. Disse referater er som bekendt på vores hjemmeside.

Forsyningsselskabet har udbudt licitationen med offentliggørelse den 12. august. Men fra skel og til toilet mv. er det som bekendt den enkelte grundejer, der sikrer tilslutning.

Bestyrelsen har indbudt 3 entreprenører/kloakmestre, så I kan danne jer et billede af, hvad I skal gøre og måske også, hvad det ca. kommer til at koste.

Langelands Elforsyning (LEF) har været i gang flere steder med at renovere el-standere. Bestyrelsen havde ikke fået nogen varsel om at dette skulle ske, og derfor har vi ikke kunnet advisere jer grundejere herom. Formanden har påtalt det over for LEF, der har undskyldt dette.

Vejene er igen i år blevet vedligeholdet for huller. Det er gjort rigtig flot, men det betyder også, at der igen er problemer med, at nogle kører for stærkt. Her kan vi kun henstille til, at man sænker farten, men det får lejere af sommerhusene jo ikke at vide – Men husk vores tidligere opfordring til at tage en kopi af vore ordensregler og sætte i synderens vinduesvisker. Igen ordensreglerne ligger på vores hjemmeside lige til at printe ud. Det kan man jo gøre hjemmefra, hvis man ikke kan printe fra sit sommerhus.

Dog skal der samtidigt lyde endnu en opfordring til udlejere, at sikre at ordensreglerne hænger eller er på anden vis synlige for lejerne.

Broudsætningen forløb igen fint. Tak for den flotte tilslutning og også til fællesspisningen og det til trods for vejret.

Lige endnu en opfordring til at bruge vores hjemmeside. Femover vil indkaldelse til generalforsamling, som jo altid er første lørdag i september ikke blive sendt på mail, men ligge på hjemmesiden – selvfølgelig med rettidigt varsel.

Som traditionen byder er det ved beretningens afslutning, vi gerne takker for de ekstraordinære indsatser, der er gjort til foreningens bedste. Mange synes vel, at de har fortjent lidt anerkendelse, så den gives da også hermed, men herudover vil vi gerne sige tak til Børge Bruus, Vimmer og Fatum for deres flotte arbejde med de ny bænke og honorere med lidt druer på flaske.

Bestyrelsen vil gerne takke for en god sæson og jeg vil som formand gerne takke bestyrelsen for samarbejdet.

P. b. v.

Egon Gaarde

Formand