



STENBÆKGAARDENS 40 ÅRS JUBILÆUMSSKRIFT SOMMEREN 2012

I 1971 udfærdigede landinspektøren efter anmodning fra Thorkild Kristensen, Aalborg Stenbækgaardens udstykning som en del af matrikel nr. 24 a, Nordenbro By, Magleby Sogn. Grundejerforeningen blev stiftet året efter den 5/9 1972 i Odense. Foreningen har således 40 års jubilæum.

Som formand valgte man politiassistent Thage Pedersen. Der efter sigende havde solidt fat i foreningen, så den kom godt fra start. Nogle af de store opgaver for foreningen var naturligvis at få udarbejdet vedtægter, som blev tinglyst den 19/12 1974 på dommerkontoret i Rudkøbing og etablering af et rensningsanlæg.

Det var ingeniør Lars Nielsen fra Electro, Helios, som har bygget anlægget, der overdrog det til sommerhusejerne overværet af borgmester Arne Larsen. Selve overdragelsen blev som den nyhed det var bragt i Avisen. Herfra fremgår det også, at anlægget er bygget til at dække 108 husstande, men foreløbigt var der alene tilsluttet 32 husstande. Formand Thage Pedersen oplyste, at anlægget vil være meget billigt i drift og den årlige afgift vil alene udgøre 125 kr., som vil falde til 100 kr. årligt, når blot yderligere 10 husstande tilslutter sig.

Til anlægget er der lagt 3 kilometer vacuumrør i PVC og dertil kommer forbindelsesledninger til husstandene. Alternativet til vacuumanlægget havde været en kloakering med forbindelse til Storebælt, og dette projekt oplyste formanden ville have kostet flere millioner. Vacuumsystemet kræver dagligt eftersyn. Til at foretage disse havde foreningen valgt boelsmand Thorvald Hansen. Han var i mange år til stor hjælp for foreningen. Senere overtog Otto, som fik tilnavnet VacuumOtto.



Billedet er fra 5/7 1974 og blev bragt i Fyens Stiftstidende.

Allerede fra starten kendte man betydningen af at stifte et godt forhold til de fastboende, som blev inviteret med til den årlige Landliggerfest, som blev afholdt første lørdag i september efter den ordinære generalforsamling. Landliggerfesten blev i mange år holdt i Magleby Forsamlingshus. Rigtig mange gode og velbesøgte landliggerfester er holdt her. Mad medbragte man selv, og festudvalget sørgede for god underholdning og lotteri til stor morskab – og så var der dans. De fleste husker balløven ”Huggeren” og den store organisator og slider for foreningen ved boudsætningen ”NielsTømrer”, der i den grad var med til at festliggøre arrangementet. Herligt var også deltagelsen fra de fastboende, der gerne deltog i konkurrencerne til landliggerfesten. Hvem husker ikke VacuumOttos flaskedans?

Imidlertid fik foreningen besked om, at Magleby Forsamlingshus et år var udlejet ud til anden side, så det var ikke muligt at afholde generalforsamling og efterfølgende Landliggerfest her. Foreningen var mildest talt forundret, for vi havde altid den første lørdag i september haft og lejet forsamlingshuset. Lejeaftalen var indgået som en fortløbende lejeaftale. Vi var både forundret og følte os dårligt behandlet, så vi søgte andre muligheder. Det blev til nogle års afholdelse i hallen i Humble, som igen senere blev afløst af mange succesfulde landliggerfester på Langeland – Kiel Færgen. Der blev lejet bus til afhentning og til at køre os hjem igen. Rigtig mange flotte indbydelser er lavet af festudvalget.

Da færgen stoppede sin sejlads er, generalforsamlingerne og Landliggefester afholdt i telt, som er anskaffet til lejligheden og med fast gulv m.v. Vildrosevej 11 danner nu rammen herom, og det lille festudvalg sørger altid for, at deltagerne får god mad og musik.

Til arbejdet med de praktiske forhold i foreningen har familien Rosholt altid været til stor hjælp. Først Poul og Else, og nu sønnen Søren. Søren har et godt kendskab til lokalområdet og er værd at gæste for kvalificeret råd.

Efterhånden som tiden er gået er der naturligvis sket mange ændringer. Priserne på grundene, da salget startede, var fra 17.740 kr. for de billigste og op til 39.800 kr.

Der blev også etableret en mønttelefon ved vacuumcentralen, som i mange år var til glæde for området, og som man havde sammen med nabogrundejerforeningen i forholdet 1:2. Klintegaarden har 36 grunde og Stenbækgaarden 72. Forholdet for deling af fællesudgifter de to foreninger imellem har altid og med tilfredshed været 1:2.

Rensningsanlægget skabte imidlertid store problemer for de 2 sommerhusgrundejerforeninger. Den nedsatte bestyrelse for vacuumcentralen måtte igen og igen bede grundejerforeningen om flere penge, end man med kontingentet havde betalt. Situationen blev efterhånden så uholdbar, at Stenbækgaardens formand tog kontakt til kommunen, og efter nogle gode drøftelser tilbød kommunen ved formanden for Teknisk Udvalg i Sydlangelands Kommune sammen med sin tekniske chef Peter B. Andreassen, at kommunen vil overtage driften af vacuumcentralen mod at de stilsluttede brugere betalte et tilslutningsbidrag. Der blev derfor afholdt 2 ekstraordinære generalforsamlinger i 1987. Den sidste den 1. juni 1987, hvor man besluttede, at kommunen mod betaling af tilslutningsbidrag til kloak på 9.181 kr. overdrog anlægget og den fortsatte drift heraf til kommunen. En ordning som har kørt særdeles tilfredsstillende til dato.

I starten havde foreningen et postkasseanlæg på hjørnet mellem Stenbækvej og Dunhammervej med 72 brevkasser, som fungerede tilfredsstillende, og som man også havde investeret 10.000 kr. i. Imidlertid blev der udøvet hærværk en nytårsaften mod anlægget, der blev sprængt og ikke længere kunne bruges. Bestyrelsen kiggede i reglerne for postkasser og fandt ud af, at vores udstykning berettigede til, at man kunne opsætte postkasser ved eget skel, fordi foreningen var udstykket før 1974. Risikoen, for at fællespostkasserne igen kunne blive sprængt, var hermed afværget ved opsætning af egen postkasse ved skel. Formanden tilskrev derfor postmesteren herom i Rudkøbing, der dog ikke mente, at foreningen havde retten til at kunne sætte postkasser op ved eget skel. Da foreningen insisterede ville han fornuftigt nok spørge postdirektoratets jurister, der meddelte, at Grundejerforeningen Stenbækgaarden var i sin fulde ret til opsætning af postkasser ved eget skel.

Havet har været hård ved vores kyst. Foreningen har været nødsaget til at sikre kysten og har været hele møllen igennem for at få den nødvendige tilladelse til kystsikrning. Foreningen måtte således få udført tegning med mål for sikringen og indsende den til Fyns Amt og til behandling i Kystinspektoratet, der har givet tilladelse i 1999 på særlige vilkår, herunder en tinglyst påtaleberettigelse til kystinspektoratet.

Det er dyrt at kystsikre. Heldigvis har foreningen fået god hjælp af entreprenør Jens Oldenbjerg fra Tranekær. Flere gange har vi bedt ham om hjælp til sikring og udbedring, og hver gang til vores store tilfredshed. Det koster kassen. Derfor er der på generalforsamling aftalt en målsætning om at

have 100.000 kr. i kystsikringsfonden, så vi aldrig har måttet bede om yderligere kontingent til finansiering heraf.

Foreningen ligger i et meget kuperet terræn. Området drænes af gamle markdræn. Derfor har der ved flere lejligheder været nødvendigt at lægge nye dræn og grave brønde, for at dræne delområder. Generalforsamlingen har vedtaget, at dræn på fællesveje er foreningens opgave, hvorimod den enkelte grundejer selv må forestå dræning på egen grund.

Indkørslen fra Stenbækvej til henholdsvis Vildrosevej og Dunhammervej har ofte været et problem, men med de sidste tiltag ser det ud til, at vi har opnået et tilfredsstillende resultat.

Fællesarealet har altid været til stor glæde. Vi har en gammel legeplads og mange har nostalgiske erindringer om brugen af især vores karrusel. Den, gynger og vippe er gennem tiderne blevet repareret og vedligeholdt, og et par ”Kompanhaner” er kommet til. Fællesbordene er blevet fornyet og danner en herlig ramme om fællesspisning efter broudsætningen den sidste lørdag i maj. I det hele taget ligger det foreningen på sinde at gøre området så indbydende som muligt - som det herlige naturområde det er. Hjertestarter og info-tavle er nyttige at have. Hjemmeside er oprettet og har kørt i et par år med nyttige oplysninger og billeder fra vores område.



Billedet er fra broudsætningen 1987.

Foreningens bestyrelse har altid i kontinuitet kunne udføre sit arbejde. Vedtægterne har været de samme gennem årene, men er nu ved at blive forandret, så de er tidssvarende. Kontingentet ligger i gennem mange år på det samme beløb. Administrationen af indkrævning m.v. er nu digitaliseret, så man ikke længere får girokort, men indbetaler direkte på sin PC-bank. En ændring som medlemmerne har taget rigtig godt imod. At foreningen har kunnet arbejde kontinuerligt skyldes ikke mindst, at bestyrelsesmedlemmerne traditionelt har siddet i rigtig mange år. Den for 2 år afgående kasserer Kurt Hollegaard Sørensen sad i mere end 25 år. Egon Gaarde har været formand nu i 28 år, og den tidligere sekretær Poul Levin bestred posten i 25 år og er nu valgt som revisor. Men bestyrelsens nestor er ubestridt Erik Jørgensen, der har siddet i ikke mindre end 38 år i bestyrelsen.



.Billedet er fra fællesspisningen efter broudsætningen 1987. (Bemærk – der er strandbred)

Den 15. august 2012
Egon Gaarde
Formand