

Grundejerforeningen Stenbækgården

Beretning ved generalforsamlingen d. 03.09.2016

Eftersom dette er min første beretning som ny formand for foreningen har jeg selvfølgelig gjort mig tanker omkring hvorledes denne beretning skal se ud . – Skal den være i den form som Egon Gaarde plejede at praktisere – (jeg har naturligvis studeret dem ganske indgående) – eller skal det være i den form, som jeg mener på bedste vis dækker bestyrelsens arbejde i det forløbne år.

Spørger i Birgit, ja så vil hun helt sikkert hælde til det første, - idet hun frygter at den ellers risikerer at blive al for lang. – Og jeg må da selvsagt medgive, at jeg somme tider har lidt svært ved at fatte mig i korthed, - hvilket I alle jo nok også allerede har erfaret hver især ved læsning af de 7 ”infomails”, som jeg har rundsendt i år, - hvoraf hovedparten dog vedrørte kloakeringsprojektet.

Bestyrelsen har i den forløbne periode været samlet til 3 bestyrelsesmøder, - foruden at vi har haft 3 stående møder i forbindelse m. grundejerforeningens fællesarrangementer. Desuden har vi jo hver især har haft opgaver i forbindelse med planlægning og forberedelse af disse arrangementer.

Men hvad vi som sådan har beskæftiget os med på disse møder, - ja det er i større eller mindre grad løbende blevet meddelt jer ved de tidligere nævnte ”infomails”, - Men skal jeg opresumere dem i denne beretning, - ja da gør jeg det vist bedst ved at gennemgå den standardiserede dagsorden for møderne. Denne dagsorden kommer nemlig stort set omkring hver et emne og hver en ”krog” i såvel foreningens og bestyrelsens ansvarsområde.

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Nyt fra formanden
3. Kloakering
4. Internet & mobiltelefoni
5. Forskønnelse af området (beskæring af træer)
6. Badebro(er)
7. Fællesområdet/-faciliteter
8. Nyt foreningsskur(e)
9. Klimasikring
10. Arbejdsdag
11. Sct. Hansbål
12. Økonomi
13. Hjemmeside
14. Dagsorden til næste bestyrelsesmøde
15. Dato f. næste bestyrelsesmøde
16. Eventuelt

Kloakering

Denne sæson har unægtelig været meget præget af de kloakeringsmæssige aktiviteter, - først i vejen og siden på privat grund. (Mon ikke efterhånden halvdelen af sommerhusene er tilsluttet det nye system?).

At entreprenøren ikke var specielt begunstiget af godt vejr med deraf ufremkommelige veje til følge, - er nu knap 6 mdr. senere jo næsten glemt, - i hvert tilfælde er vejene igen farbare og græsrabatterne har snart den samme bredde, som de havde før de blev gennemgravet og kørt i smadder. De retablerede veje vil blive gennemgået med kommunen og entreprenøren til efteråret, - hvorefter eventuelle lunger og bløde pletter vil blive udbedret.

Mon ikke vi godt kan konkludere, at "projektet" alt i alt har forløbet rimeligt fornuftigt, - uden al for mange komplikationer, så som nedbrud på det gamle vakuumsystem v. overgravninger og manglende afpropninger.

Alt i alt har kloakeringen vel givet merværdi for hele området, - uagtet at man jo hver især er blevet sat i ekstraudgift til de interne kloakker, - og for nogen måske tillige et nyrenoveret toilet/badeværelse.

Internet & mobiltelefoni

Der er såmænd ikke så meget at tilføje siden sidste generalforsamling vedr. dette punkt, - ud over at vi jo alle i forbindelse med kloakeringsarbejdet har fået lagt kabelrør ude i vejen, beregnet for fremføring af et fiberkabel

Vores sekretær Preben Frets vil d. 24.09.2016 deltage i det årlige møde for "sommerhusgrundejerforeningerne" på Langeland, hvor TDC vil redegøre for deres planer og deres tilbud, samt vilkårene for etablering og tilslutning, - herunder forventelig også de prismæssige "detaljer". –

Vores område er som sagt "udpeget" og forberedt for fremføring af fiber/bredbånd, hvorfor vi må afvente vores videre deltagelse/holdning indtil omtalte møde er overstået.

Man/vi skal dog ikke være blind for, at der også findes andre løsninger m.h.t. internetforbindelse, - idet f.eks. firmaet "SKYWIRE" har vist interesse for at opstille en mast i området, med en bedre "dækning" end hvad muligt er p.t. Hastigheden som de tilbyder, samt priserne for tilslutning og månedlig afgift er ganske rimelige, - og iflg. de grundejere som allerede idag har valgt dette firma som "leverandør", lever SKYWIRE til fulde op til hvad de har lovet.

Grundejerforeningen Stenbækgården

Forskønnelse af området (beskæring af træer)

Ja dette punkt behøver vel ikke nogen nærmere forklaring eftersom vi jo flere gange har appelleret til at der bliver gjort noget ved problemet. – Jeg synes vi i bestyrelsen ganske klart har tilkendegivet vores holdning til dette punkt, - og det er ikke vores indtryk at det kun er os i bestyrelsen som mener at det ser træls ud med alle de udgåede og/eller forvoksede træer. Vi håber at der i den kommende vinter må høre lyden af motorsave i området.

Badebro(er)

Ja der er vist heller ikke så meget at sige til dette punkt, - idet projektet omkring den bebudede ”krabbefiskerbro/-ponton” er blevet udskudt til næste år. – Problemet var/er at ideen måske ikke var tilstrækkelig gennemtænkt og afklaret med ”Broholdet” og med grundejerforeningen på Klintegården.

Birgit og jeg har d.d. haft et møde med de implicerede og aftalt, at vi forsøger at finde en brugbar og holdbar løsning til næste sæson.

M.h.t. ”mosebroen”, - ja så har den ikke krævet de store vedligeholdelsesmæssige overvejelser i indeværende sæson, - og hvorvidt man kan få tilladelse til at sløjfe den og erstatte den med en jorddæmning, - ja det er nok tvivlsomt. (Specielt da den jo ret beset er opført uden tilladelse).

Et alternativ kunne være at kombinere løsningen med en tværgående spuns etableret som ”klimasikring” imod stormflod, - men en sådan løsning vil ikke just pynte i landskabet (med mindre den kan kombineres med en oppustelig flydespærring). Hvorvidt der kan opnås tilladelse hertil og/eller om foreningen der i det hele taget har økonomi hertil, - ja det er p.t. endnu ikke undersøgt.

Fællesområdet/-faciliteter

Fællesområderne har i år fremstået med en frodighed og et blomsterhav som sjældent set, - alt sammen grundet en sommer hvor sol og regn har været afpasset ganske fint. – Borde-bænkesættene er alle blevet opfrisket med grøn maling (tak for det) og legepladsen er blevet shinet op og istandsat således den er ganske præsentabel. - Bænksættet på ”gravhøjen” er ikke længere et vartegn for området, - og da det jo ret beset var ganske ulovligt placeret, - ja så er det vel et spørgsmål om ikke man burde respektere gravfreden og i stedet nøjes med at nyde udsigten/solnedgangen stående.

Grundejerforeningen Stenbækgården

Nyt foreningsskur(e)

Som berettet allerede sidste år på generalforsamlingen har vi forsøgt på at "overbevise" Langelands Forsyning om, at arealet, hvorpå pumpestationen er placeret, rettelig burde overdrages tilbage til foreningen, når pumpestationen nedlægges permanent om nogle år (Hvilket forventelig først sker i 2019).

Idet vi desværre ikke har tilstrækkelig med beviser på, at grunden i sin tid blev overdraget til kommunen med den klausul, at den skulle tilbageleveres, ifald arealet ikke længere skulle tjene noget kloakeringsmæssigt formål, - Ja så må vi nok indstille os på at Forsyningen forventeligt vælger at sælger den til højstbydende, hvad enten det så bliver til naboen som også har vist "interesse" for at overtage grunden, - eller til grundejerforeningen.

Men hvorvidt vi om 3 år fortsat mener at grunden vil have værdi for os med henblik på placering af redskabsskur samt oplag af badebro og andre effekter som foreningen måtte have ønske om at få samlet på et sted, - ja det kan vi jo tage op til den tid.

Indtil da har vi dog fået tilladelse til at opføre et "flytbart" redskabsskur på grunden, - hvilket vi i bestyrelsen har drøftet eventuelt skal opføres som et lukket "shelter", - således det om 3 år eventuelt kan flyttes ud på fællesarealet med henblik på en rekreativ anvendelse. - (Men det forudsætter som sagt at vi til den tid kan flytte ind i det eksisterende pumpehus).

Men uanset om det bliver den ene eller anden løsning, - ja så forventer jeg at bestyrelsen træffer den endelige beslutning herom meget snart, således vi som anmodet kan fraflytte det ulovligt opførte "Gedehus" beliggende på en privat matrikel et stenkast derfra.

Klimasikring

Der er ikke anvendt midler fra kystsikringskontoen og ej heller planer herom for nuværende, - men vi holder selvfølgelig øje med hvorvidt der måtte være behov for iværksættelse af tiltag for sikring af området mod oversvømmelser hvad enten det skyldes højvande eller vand ovenfra. –

I den forløbne vinterperiode fik vi så megen nedbør at der flere gange var problemer omkring Vildrosevejs tilslutning til Stenbækvej. –

Det lykkedes os at få overbevist Forsyningen og Langelands Kommune om at problemet delvis skyldtes vejvand, - hvorfor der efterfølgende er blevet etableret 2 stk. rendestensbrønde uden omkostning for foreningen. –

Arbejdsdag / Broudsætning

Årets arbejdsdag og broudsætning var ganske succesrig, idet vejret viste sig fra sin pæneste side. - Broen blev således lagt ud på noget nær rekordtid. Om det var det fine vejr som havde lokket så mange medlemmer til at give et nap med ved jeg ikke, - men det var i hvert fald perfekt til såvel oprydning, lugning, rivning og klargøring af petanquebanen og "festpladsen".

Af de lidt mere fysisk krævende opgaver som blev præsteret denne dag kan nævnes: skovningen/udtynding af tjørnekrattet frem til det nye udsigtspunkt i kratskoven, - udvidelse af stien gennem krattet til gravhøjen – samt rydning af solnedgangsstien yderst mod vandet.

At fremmødet var rekordstort, - ja det betød faktisk at den "formue" som Birgit havde betroet Jørgen til udbetaling af arbejds løn, - ja den var pist væk inden dagen var omme. (Det samme gjaldt i øvrigt også wienerbrødet, - som der måske nok burde havde været en stang eller to mere af)

Fremmødet til aftenens grillarrangement var ligeledes ganske overvældende, - så alle borde bænkesættene var i brug denne aften.

Sct. Hansbål

Jeg glemte jo helt at nævne u. punktet "Arbejdsdag" at vi i forbindelse med rydningsarbejderne "pludselig" fik den ide/tanke om ikke det var en ide at bruge en del af dette til at lave til et Sankt Hansbål, - En tradition som efter sigende ikke har været praktiseret i foreningen de sidste 20 år.

Det blev et prægtigt bål, som da dagen oprandt var klar til at blive brændt af. Fremmødet kunne måske godt have været større, - men da det jo som sagt var næsten en menneskealder siden der sidst havde været bål i foreningen, ja så havde mange af vore medlemmer jo i mellemtiden fået andre traditioner som man ikke bare sådan lige kan skippe.

Vejret var strålende – blå himmel når man kiggede mod syd og øst, - men kulsort når man kiggede mod vest og nord. (Det buldrede og bragede med det ene spektakulære lyn efter det andet). Ganske storslået at betragte på afstand, - men da vinden pludselig vendte, - ja så gik der mindre end 5 minutter før at himmel og hav stod i et. – Sjældent er der faldet så megen

Grundejerforeningen Stenbækgården

regn på så kort tid o. vores festplads. – Alle blev gennemblødte – uanset hvor godt man havde beskyttet sig med paraply, regnslag eller plastiksække – Vinglassene og tallerkener flød over, - og bålet blev så vådt at det bare ikke var muligt at få gang i det. – Men vi hyggede os, - og det er jo det vigtigste.

Vi gør et nyt forsøg næste år, - hvor Sankt Hansaften falder på en fredag.

Økonomi

Dette punkt overlader jeg klogeligt til Birgit at berette om, idet jeg er sikker på at hun har langt bedre styr på kasse- og bankbeholdningen end jeg har. (Og hun er jo vist også langt bedre til at passe på dem).

Og som hun sikkert vil komme ind på, ja så har vi haft en lidt turbulent tid med hensyn til valg af bank, - hvilket har resulteret i, at vi har fået nye konti, som vi naturligvis håber på "virker" når årets kontingentindtægter skal indbetales rettidigt senere på året.

Hjemmeside

Så kommer vi til bestyrelsens "smertensbarn", som jo qua mine mange nyhedsbreve og info-mails måske nok er blevet lidt forsømt og nedprioriteret. Senest ved udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen, hvor jeg glemte at fremsende dagsordenen til vores web-master, - men alene rundsendte indkaldelsen pr. mail. (Hvilket jo ret beset strider mod hvad vores tidligere formand meddelte på sidste års generalforsamling).

Vores web-master har efterfølgende opsagt hans stilling, idet han desværre ikke længere har den fornødne tid til at varetage opgaven. – En stor tak skal derfor lyde til Benny Frets for hans meget kompetente arbejde med vores flotte hjemmeside.

Så ifald vi fortsat skal have en hjemmeside som medlemmerne kan/skal benytte når de vil opdateres m.h.t. nyheder og kommende aktiviteter, ja så skal vi snarest have fundet en kvalificeret erstatning til at løfte denne opgave.

Men i det kommende år skal i nu nok ikke påregne helt samme "sværm" af mails og nyhedsbreve fra min side af. ☺

Hvorvidt hjemmesiden er den optimale form for nyhedsformidling, - ja det afhænger naturligvis af hvilket forhold man hver især har til brug af internettet.

Grundejerforeningen Stenbækgården

Et medlem har forespurgt/foreslået om ikke det var en ide at oprette en Facebook-gruppe, - men det kræver jo selvsagt at alle pludselig skal være på Facebook (hvilket jeg f.eks. ikke er og aldrig kommer). –

I øvrigt er sådanne ”sociale medier” efter min mening ”farlige”, - idet de tit ender i en masse brok og fnidder-fnadder, - som på ingen måde gavner sammenholdes i foreningen.

Set ud fra bestyrelsens synspunkt, - ja så vil vi jo risikere, at vi hurtigt vil blive overflødiggjort, hvis alle skal høres og eller have mulighed for at komme med deres mening i alle forhold som normalt klares/afgøres af bestyrelsen.

Eventuelt

Ja hvad mangler jeg så at berette om ?

Ordensreglementet er ved at blive genoptrykt (på dansk og tysk) og der vil heri blive indskærpet at der ved kørsel i arealet skal udvises nødvendigt hensyn således det ikke giver anledning til unødigt støvdannelse.

Ligeledes vil det blive henstillet til at der tages hensyn til naboer og omgivelser, hvorfor unødigt støjende/larmende aktivitet (hvad enten det er musik eller ”bægerklang”) skal begrænses til et minimum.

Ellers vil jeg som traditionen foreskriver på bestyrelsens vegne takke for en begivenhedsrig sæson – og jeg vil som formand gerne takke bestyrelsen for samarbejdet.

Hvorvidt den kommende sæson bliver mindre begivenhedsrig – tør/vil jeg ikke love – om end jeg godt er klar over, at der måske nok er nogen som mener, at mindre aktivitet og mindre nytænkning nok også kunne gøre det.

Men uanset hvad året måtte bringe, ja så håber jeg selvfølgelig på at bestyrelsen vil bakke op omkring et hvert tiltag, - stort som småt, - naturligvis forudsat at det ligger inden for det ”overkommelige”, - og i øvrigt er til foreningens bedste.

P.b.v.

Steffen Larsen