

**GRUNDEJERFORENINGEN
STENBÆKGÅRDEN
AF 05. 09. 1972**

**FORMANDSBERETNING
SEPTEMBER 2009 TIL AUGUST 2010**

Endnu et år er gået, og det har været et godt år. Broen kom flot ud og der var rigtig mange mødt frem til at hjælpe til. Tak for det. Måtte det blive ligeså i fremtiden. Især vil jeg gerne opfordre ejere, der lejer ud til at møde op. Når vi er sammen om at lave ting, er det jo meget lettere også at tale om, hvordan man oplever situationen i området. Desværre er det ikke alle lejere, der opfører sig pænt, som de fleste gør.

På sidste generalforsamling blev der opfordret til, at der blev lavet en ”lokalplan” for fællesarealet. Bestyrelsen har drøftet det, og vi er i bestyrelsen enige om, at der ikke fra bestyrelsens side er yderligere tiltag til området. Bestyrelsen ønsker, at vi beholder legepladsen, som den er. D.v.s. ikke noget med en reklamefinansieret legeplads i lighed med den, som vi kender i Humble overfor Super Spar. Vi vil forsøge at få afgrænset bænke/petanque området med hegn af rivenet. Bestyrelsen er vidende og åben over for en drøftelse af et befæstet og hævet areal ved badebroen.

Der har været talt om et tættere samarbejde med Klintegården. Jeg har talt med Klintegårdens formand, og vi er enige om, at vi er åbne over for evt. yderligere samarbejde fra sag til sag. Evt. kan man forestille sig en økonomisk gevinst ved, at de 2 grundejerforeninger tegnede forsikringer i fællesskab.

Jeg har lovet Ebbe Bøhrk, Dunhammervej 18 at omtale en kedelig episode, hvor Ebbes hund blev bidt af en kamphund, der ikke var i snor. Ebbe peger på, at der jo er kommet en ny hundelov den 1/7 2010, der jo omhandler kamphunde. Vi har jo allerede skiltet med, at hunde i vores område skal være i snor. Bestyrelsen kan kun henstille, at reglerne følges. Såfremt man konstaterer, at hundeejere ikke vil respektere disse regler, er det politiets opgave at skride ind. Skal vi ikke håbe, at Ebbe har været ude for en særdeles ubehagelig oplevelse med en kamphund, men at det er en enlig svale.

SPILDEVANDSPLANEN kræver en særlig kommentar, da det desværre forholder sig således, at Direktør for Langelands Forsyningsselskab Peter B. Andreasen har meldt afbud til deltagelsen i dag kl. 15, men han har givet på en mail til mig følgende nyttige oplysninger:

” I Kommunens spildevandsplan forudsættes det, at der sker kloakering af sommerhusområdet Stenbæk- og Klintegården i 2015.

Baggrunden for kloakeringen er, at der efterhånden optræder flere og flere driftsproblemer i området.

Driftsproblemerne viser sig ved manglende funktionalitet på Vacuumsystemet samt problemer med nedsivning af andet spildevand – idet mængden heraf er tiltaget kraftigt de senere år.

Langeland Forsyning A/S har ikke planer om at starte planlægningen af selve kloakeringsopgaven før i 2014, da forsyningen gennem spildevandsplanen – og formentligt også gennem de kommende vandplaner – vil blive meget hårdt spændt for.

Det er forsyningens agt at etablere de afskærende spildevandsledninger fra renseanlægget til området før projektet igangsættes, således at det vil være muligt - i en kortere periode – at kunne aflede gennem begge systemer.

Med hensyn til betaling for kloakering, kan det oplyses, at ejendomme, der er tilsluttet Langeland Spildevand ApS pr. 1.1.2010 – og har betalt tilslutningsbidrag ikke kan opkræves yderligere tilslutningsbidrag.

Men kommunalbestyrelsen kan med hjemmel i spildevandsplanen påbyde ejendommene med vacuumsystem, at ændre deres system på egen grund i overensstemmelse med planen inden for en nærmere fastsat tidsfrist for egen regning. Tilslutningen vil i øvrigt skulle ske, så snart Langeland Spildevand har etableret en tilslutningsmulighed (skelbrønd).

Med venlig hilsen

Peter B. Andreasen

Langeland Forsyning A/S
Vågebjergvej 5B
5932 Humble”

Bestyrelsen vil derfor til en senere generalforsamling indkalde Peter B. Andreasen til at orientere og stille sig til rådighed for evt. spørgsmål. Vi har jo åbenbart god tid, da kloakeringen nok først forventes iværksat i 2015. Bestyrelsen vil også tale med Klintegården om de er interesseret i at blive inviteret med. Bestyrelsen ved Preben har allerede talt med 2 virksomheder, som kunne være interesseret i at give tilbud på arbejdet, som den enkelte grundejer så selv kan bestemme, om man vil benytte sig af.

Til slut vil jeg i denne beretning slutte med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde, og til vores utrættelige badevandstemperaturlæser Vimmer vil jeg ikke nøjes med at sige tak, men også overrække en velfortjent væske.

Den 4. september 2010
Egon Gaarde
Formand